

## ZARZĄDZENIE Nr 71/2024

Wójta Gminy Wola Mysłowska

z dnia 10 grudnia 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych położonych w miejscowości Wola Mysłowska, Ciechomin oraz sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela udziału wynoszącego 3/4 części w nieruchomości gruntowej w miejscowości Ciechomin

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.2 pkt 6 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Wola Mysłowska Nr XLV/262/2023 z dn. 28.12.2023 r., zarządza się co następuje:

### § 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela udział w wysokości  $\frac{3}{4}$  w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych położonych w miejscowości Ciechomin, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 676/8 o pow. ogólnej 1,74 ha, działka nr 683 o powierzchni 0,35 ha, działka nr 865 o powierzchni 0,41 ha i działka nr 905/2 o powierzchni 0,26 ha.

2. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Wola Mysłowska położonych w miejscowości Wola Mysłowska, Ciechomin opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 632 oraz 991 o powierzchni odpowiednio 0,16 ha i 0,49 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

### § 2.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, który stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wola Mysłowska, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wola Mysłowska. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

### § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
mgr Kinga Szerszeń



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia 71/2024  
Wójta Gminy Wola Mysłowska  
z dnia 10 grudnia 2024 r.

**Ogłoszenie Wójta Gminy Wola Mysłowska z dnia 10 grudnia 2024 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP
1.	676/8	1,74 ha	LU1U/000824 72/6	Ciechomin	L – Grunty zadrzewione o powierzchni 0,09 ha Ps – Pastwiska trwałe o powierzchni 0,61 ha R – Grunty orne o powierzchni 1,04 ha	Wartość udziału w wysokości $\frac{3}{4}$ wynosi 35 025,00 zł brutto	Przed zawarciem aktu notarialnego	RP-Teren upraw polowych oraz ZZ-teren trwałych użytków zielonych
2.	683	0,35 ha	LU1U/000824 72/6	Ciechomin	L – Tereny zadrzewione o powierzchni 0,01 ha Ps – Pastwiska trwałe o powierzchni 0,34 ha	Wartość udziału w wysokości $\frac{3}{4}$ wynosi 6 675,00 zł brutto	Przed zawarciem aktu notarialnego	RP-Teren upraw polowych oraz ZZ-teren trwałych użytków zielonych
3.	865	0,41 ha	LU1U/000824 72/6	Ciechomin	R – Grunt orny	Wartość udziału w wysokości $\frac{3}{4}$ wynosi 7 800,00 zł brutto	Przed zawarciem aktu notarialnego	RP-Teren upraw polowych oraz ZZ-teren trwałych użytków zielonych
4.	905/2	0,26 ha	LU1U/000824 72/6	Ciechomin	Ps – użytk rolny stanowiący pastwisko trwałe	Wartość udziału w wysokości $\frac{3}{4}$ wynosi 26 220,75 zł brutto, tj.: 15 525,00 netto	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przeznaczenie mieszane: MR-teren zabudowy zagrodowej (690 m <sup>2</sup> )

**URZĄD GMINY WOLA MYŚŁOWSKA**Urząd Gminy Wola Mysłowska  
21-426 Wola Mysłowska 57

						Podatek Vat 3 570,75 zł 7 125,00 zł (cena nie zawiera podatku Vat)	ZZ-tereny zielonych (1910 m <sup>2</sup> )	użytków zieleni
5.	632	0,16 ha	LU1U/000683 17/8	Wola Mysłowska	R – Grunt o powierzchni 0,07 ha Br – Tereny mieszkaniowe o powierzchni 0,06 ha L – Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o powierzchni 0,03 ha	39 300,00 zł netto plus podatek Vat 9 039,00 zł 48 339,00 zł brutto	Przed zawarciem aktu notarialnego	MR – teren zabudowy zagrodowej
6.	991	0,49 ha	LU1U/000318 39/5	Ciechomin	N – Nieużytek rolny	6 500,00 zł brutto	Przed zawarciem aktu notarialnego	PE/ZL – Teren eksploatacji do rekultywacji leśnej

Wykaz został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. od 10.12.2024r. do dnia 30.12.2024r. w siedzibie Urzędu Gminy Wola Mysłowska, 21-426 Wola Mysłowska 57, zamieszczony na stronie internetowej urzędu [www.wolamyslowska.com.pl](http://www.wolamyslowska.com.pl), [wolamyslowska.bip.lubelskie.pl](http://wolamyslowska.bip.lubelskie.pl), oraz podano w prasie lokalnej informacje o wykazie.

**Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podst. art. 34 ust. 1, pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach podanych w wykazie, można uzyskać w Urzędzie Gminy Wola Mysłowska lub pod numerem telefonu 25 754 25 22

W O J T  
mgr Kinga Szafer