UZASADNIENIE

Wyznaczenie obszarów zdegradowanych na terenie gminy Wola Mysłowska zostało przeprowadzone przy pomocy dwóch odrębnych analiz: jakościowej i wskaźnikowej.

Analiza jakościowa obejmowała obszar całej gminy i w niniejszym dokumencie przyjęła formę powyższej szczegółowej diagnozy, zawierającej charakterystykę pięciu sfer: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Kluczowymi dla opracowania diagnozy było 8 dokumentów źródłowych, programów i planów gminnych, w szczególności Strategia Rozwoju Gminy Wola Mysłowska na lata 2021-2030 oraz Strategia Integracji i rozwiązywania problemów społecznych gminy Wola Mysłowska na lata 2014-2020. W diagnozie uwzględnione zostały problemy w nich zidentyfikowane, a następnie przeanalizowane w skali jednostek analitycznych.

Kluczowym etapem podczas prac nad wyznaczeniem obszarów zdegradowanych było przeprowadzenie wielokryterialnej analizy wskaźnikowej, obejmującej obszar całej gminy w podziale na wyznaczone jednostki analityczne, który pozwolił na prezentację poszczególnych wskaźników zagregowanych do cech w odniesieniu do tych obszarów i porównanie ich do średniej wartości danego wskaźnika dla całej gminy.

W pierwszym kroku określono zestaw wskaźników i cech we wszystkich analizowanych sferach, w szczególności dla sfery społecznej. Wskaźniki zostały dobrane w sposób możliwie najbardziej szczegółowy w tym dla opisania problemów społecznych zidentyfikowanych w Strategia Integracji i rozwiązywania problemów społecznych gminy Wola Mysłowska na lata 2014-2020.

Następnie, po wybraniu zestawu wskaźników, pozyskano dane liczbowe, dotyczące poszczególnych jednostek analitycznych, a także całej gminy. Dane zostały pozyskane zarówno z Urzędu Gminy, jak instytucji zewnętrznych. Na ich podstawie obliczone zostały wskaźniki w przeliczeniu co do zasady na 100 statystycznych mieszkańców obrazujące problemy społeczne, gospodarcze, środowiskowe, infrastrukturalne i przestrzenne, a następnie wynik został porównany ze wskaźnikiem prezentującym średnią sytuację w całej gminie.

Kolejnym krokiem było wyznaczenie stanu kryzysowego w każdej ze sfer, jeżeli ilość wskaźników niekorzystnych w poszczególnych jednostkach analitycznych przekraczała połowę ich liczby, zaś w przypadku wskaźników niekwantyfikowalnych dokonano oceny opisowej.

Zgodnie z wymogami ustawowymi, pozwoliło to na wyznaczenie obszarów zdegradowanych na których zidentyfikowano występowanie stanu kryzysowego w sferze społecznej, na którą nawarstwia się największa liczba sytuacji kryzysowych w co najmniej jednej z pozostałych 4 sfer. W przypadku gdy w co najmniej dwóch jednostkach analitycznych kryzysowi w sferze społecznej towarzyszy równa liczba negatywnych zjawisk w pozostałych sferach, dla uszeregowania jednostek posłużono się kryterium największej liczby występujących w jednostce niekorzystnych wskaźników

Jednostki analityczne – sołectwa wchodzące określone jako obszar zdegradowany, zostały uznane za obszar rewitalizacji, przy czym, z uwagi na wymóg koncentracji przestrzennej, łączna powierzchnia wybranych jednostek nie mogła przekroczyć 20% powierzchni gminy, a ich ludność nie stanowić więcej niż 30% liczby jej mieszkańców.

Mapy stanowiące załączniki do przedmiotowej uchwały, wykonano na podstawie mapy zasadniczej 1:5000 pozyskane z zasobu kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łukowie.