

WÓJT GMINY WOLA MYSŁOWSKA

- 2019 rok -

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOLA MYSŁOWSKA

1. Wstęp.
2. Informacja o projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska i powiązaniach z innymi dokumentami.
3. Założenia i metody opracowania.
4. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska i częstotliwość jej przeprowadzania.
5. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska .
 1. Charakterystyka fizyczno-geograficzna gminy.
 2. Położenie obszaru gminy w stosunku do obszarów Natura 2000.
 3. Ochrona i stan środowiska obszaru gminy.
 4. Stan środowiska w przypadku braku realizacji postanowień studium.
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska , w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O ochronie przyrody”.
7. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym i sposób ich uwzględnienia w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska.
10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 1. Ludzie
 2. Środowisko wodne
 3. Krajobraz
 4. Świat zwierząt i roślin oraz różnorodność biologiczna
 5. Zasoby naturalne
 6. Zabytki i dobra materialne.
 7. Powierzchnia ziemi, gleby
 8. Klimat.

9. **Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu zmiany studium gminy Wola Mysłowska na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**
10. **Zestawienie przewidywanych oddziaływań na środowisko poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.**
11. **Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**
12. **Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska.**
13. **Streszczenie w języku niespecjalistycznym.**
14. **Oświadczenie autora prognozy.**

1. Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko **projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska** opracowana została zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 października 2008 r. „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, z późn. zmianami) w ramach opracowywania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Procedurę opracowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określa cytowana wyżej ustawa „O udostępnianiu informacji o środowisku ...”, zaś podstawę do opracowania prognozy do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określają przepisy art. 46, art. 51 i art. 52 ww ustawy.

Procedura związana z przeprowadzeniem tego postępowania związana jest także z prawem unijnym tj.:

- Dyrektywą 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. – w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko
- Dyrektywą 2001/92/UE z dnia 13 grudnia 2001 r. - sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska opracowana została w formie:

- opisowej
- graficznej – w skali 1: 25000 – odpowiadającej szczegółowości projektu zmiany studium przedstawionej na rysunku projektu zmiany studium. Za podstawę załącznika graficznego posłużył rysunek projektu zmiany studium.

Prognoza odnosi się do zakresu i szczegółowości określonej w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska.

Prognoza swoim zasięgiem obejmuje teren całej gminy określonej uchwałą Rady Gminy Wola Mysłowska w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zakres opracowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska jest zgodny z przepisami art. 9 i art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zmianami).

Zakres przedmiotowy prognozy uzgodniony został z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie - pismem z dnia 22 sierpnia 2014 r., znak: WOOŚ.411.36.2014.AM.
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łukowie z dnia 19 sierpnia 2014 r., znak: ONS-NZ.700.68.2014.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska oraz prognoza oddziaływania na środowisko ww. projektu zostały skorygowane w nawiązaniu do pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 12 czerwca 2019 r., znak: WOOŚ.410.93.2019.MH. Ponadto Wójt Gminy wystosował do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie pismo wyjaśniające sposób dokonania korekt w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska.

2. Informacja o projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska i powiązaniach z innymi dokumentami.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska, do którego wykonano prognozę wyrażony jest w postaci:

- rysunku zmiany studium, do którego wykonano:
 - ujednolicony rysunek studium w skali 1:25000 polegający na uszczegółowieniu lokalizacji nowych inwestycji
- tekstu ujednoliconego projektu zmiany studium

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska, do której wykonano prognozę wyrażona jest w postaci określenia polityki przestrzennej gminy obejmującej zidentyfikowanie kompleksowych uwarunkowań rozwojowych gminy, rozpoznania potrzeb oraz problemów do rozwiązania, określenia podstawowych kierunków rozwoju gminy i funkcji terenu, zasad ich przekształceń, w tym szczególnie pożądanej weryfikacji istniejącego i planowanego zagospodarowania, określenia warunków ochrony walorów środowiska przyrodniczego. Projekt zmiany studium związany jest także z aktualizacją przepisów prawnych, nowymi uwarunkowaniami oraz zmianą zapotrzebowania na nowe zagospodarowanie terenu gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest przepisem gminnym. Studium określa kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczaniu terenów, określa również kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Postanowienia studium wyznaczają zasady ogólne realizacji zadań planowania przestrzennego, studium zawiera diagnozę zagospodarowania przestrzennego i określa politykę gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego zwykle w dłuższym czasie.

Studium nie jest przepisem gminnym, ale określa politykę przestrzenną gminy, uwzględniając występujące na jej obszarze uwarunkowania regionalne, które obejmują:

- uwarunkowania wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego,
- uwarunkowania przyrodnicze i elementy systemu ekologicznego o znaczeniu krajowym, regionalnym i ponadlokalnym,
- walory przyrodniczo-krajobrazowe i kulturowe,
- elementy krajowego i regionalnego układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej,
- położenie gminy w obszarze zasobów ochrony wód podziemnych,
- warunki dostosowania wymogów gospodarki przestrzennej do standardów ekologicznych i prawnych.

Projekt zmiany studium podtrzymuje główne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska określone w dotychczas obowiązującym studium gminy:

- osadnictwo uwzględniające potrzeby rozwoju wielofunkcyjnego, obejmujące powiększenie terenów budowlanych zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej oraz usług,
- rozwój polegający na kształtowaniu zharmonizowanej struktury funkcjonalnej miejscowości w zakresie potrzeb mieszkalnych, gospodarczych i publicznych,
- bezpieczeństwo ludności i jego mienia, działania ograniczające występujące i potencjalne zagrożenia.
- rolnictwo, poprzez adaptację i rozwój gospodarki rolnej;

- przedsiębiorczość, przekształcenia i rozwój przedsiębiorczości pozarolniczej w sektorach wykorzystujących zasoby i potencjały gminy, z preferencjami dla sfery usługowo-produkcyjnej;
- gospodarkę leśną, obejmującą ochronę i rozwój terenów leśnych (zalesienia), powiązaną z wykorzystaniem zasobów leśnych dla różnych funkcji gospodarczych,
- dziedzictwo przyrodnicze, obejmujące ochronę zasobów i kształtowanie ochrony środowiska, jego bioróżnorodności w powiązaniu z regionalną i krajową polityką ekologiczną,
- dziedzictwo kulturowe, obejmujące ochronę zasobów zabytkowych i wzbogacanie dóbr współczesnych w kształtowaniu atrakcyjnego krajobrazu kulturowego,
- komunikację i transport, obejmujący przekształcenia dostosowawcze w zakresie parametrów układu drogowego, rozwój systemów komunikacji i funkcji obsługi transportu,
- infrastrukturę techniczną, obejmującą poprawę warunków technicznych oraz rozwój i uzupełnienie wyposażenia gminy w infrastrukturę: komunalną, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.

Gmina Wola Mysłowska zgodnie z postanowieniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie gospodarki hodowlanej (podstrefa polno-leśna). To położenie sprawia, iż nadrzędnym celem są preferencje rozwojowe związane z gospodarką rolną. Gospodarstwa rolne, w których odbywa się chów i hodowla bydła położone są w miejscowościach Ksawerynów, Mysłów, Dwornia, Lisikierz, Osiny, Wilczyńska i Ciechomin.

Niniejsze opracowanie powiązane zostało z:

- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, 2015 r.,
- Oceną aktualności studium i planów miejscowych obowiązujących na terenie gminy Wola Mysłowska 2018 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska, 2002 r.,
- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska, 2002 r.,
- Prognozami skutków wpływu ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska na środowisko, 2011,2012,
- Strategią Rozwoju Gminy Wola Mysłowska w latach 2008-2018,
- Programem Rozwoju Alternatywnych Źródeł Energii,
- Programem Ochrony Środowiska dla gminy Wola Mysłowska na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023,
- Planem Gospodarki Odpadami Województwa Lubelskiego 2022,
- Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą z do roku 2030,
- Programem Ochrony Powietrza dla Strefy Lubelskiej 2013,
- Opracowaniem ekofizjograficznym wykonanym dla gminy Wola Mysłowska 2011 r.,
- Raportami o stanie środowiska Województwa Lubelskiego wydanymi w latach: 2015-2018,
- Dostępną literaturą w zakresie ochrony środowiska
- Informacjami zawartymi w internecie, m.in. kzgw, geoportal, geoserwis, hydroportal.

Najważniejsze przepisy prawne obowiązujące w dniu opracowania prognozy:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 r., poz. 1945, z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614, z późn. zmianami),

- Ustawa z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992, z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799, z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 15 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (Dz. U. z 2018 r., poz. 2091, z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r., poz. 2129 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2017, poz. 1566, z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067, z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018, poz. 1454 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016, poz. 1395),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 139),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r, w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. 2006 r., Nr 126, poz. 878 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (Dz. U. Nr 204, poz. 1728),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1841)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911)
- Dostępna literatura w zakresie ochrony środowiska
- Informacje zawarte w internecie, m.in. geoportal, geoserwis, hydroportal.

Opracowanie projektu zmiany studium respektuje ustalenia dotyczące ochrony środowiska zawarte w ww opracowaniach.

3. Założenia i metody opracowania

Celem opracowywanej prognozy do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska jest wskazanie korzystnych dla środowiska rozwiązań planistycznych w realizacji nowej zabudowy. Prognoza wskazuje również negatywny i niekorzystny wpływ nowych inwestycji na stan środowiska. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy obejmowały:

- istniejący stan środowiska
- ustalenia dotychczas obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- uwarunkowania wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego „starego” studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- analizę funkcjonowania środowiska w obszarach objętych opracowaniem projektu zmiany studium
- skutek przemian środowiska spowodowany realizacją ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- wizję terenową

Prognozę do opracowania zmiany studium opracowano metodą opisową i graficzną. Metoda opisowa nawiązuje do zagadnień zawartych w art. 51 ust.2 i art. 52 ustawy z dnia 15 października 2008 r. „O udostępnianiu do informacji o środowisku...” Dokonana została analiza i ocena materiałów graficznych oraz materiałów dokumentacyjnych wraz z oceną potencjalnych zagrożeń dla środowiska oraz prognozą przekształceń środowiska z uwzględnieniem przewidywanych oddziaływań na środowisko.

Metoda graficzna przedstawiona została na rysunku projektu zmiany studium za pomocą dołączonej legendy.

MN	<u>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</u> Obszary wywołujące minimalne uciążliwości dla środowiska możliwe do eliminacji poprzez sposób zagospodarowania
RM	<u>Tereny zabudowy zagrodowej.</u> Obszary wywołujące minimalne uciążliwości długookresowe dla środowiska możliwe do ograniczenia poprzez sposób zagospodarowania
MN,U	<u>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</u> Obszary wywołujące minimalne uciążliwości długookresowe dla środowiska możliwe do ograniczenia poprzez sposób zagospodarowania
EN	<u>Tereny elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kV wraz ze strefami ochronnymi</u> Obszary pozytywnie oddziałujące na stan środowiska, ewentualne uciążliwości dla środowiska możliwe do eliminacji poprzez sposób zagospodarowania.

	<u>Udokumentowane złoża kopalin Wilczyska I</u> Racjonalne wykorzystanie złoża.
ZL	<u>Zalesienia</u> Obszary oddziałujące pozytywnie na środowisko
WS	<u>Teren wód</u> Obszary oddziałujące pozytywnie na środowisko

4. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska i częstotliwość jej przeprowadzania.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest przepisem gminnym, ale jego ustalenia są wiążące do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istnieje obowiązek wykonania przez Wójta Gminy Wola Mysłowska przynajmniej raz w kadencji analizy ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania i przedstawienia tej analizy radzie gminy w celu jej ewentualnej oceny – a co za tym idzie podjęcia uchwały w sprawie aktualności obowiązującego dotychczas studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i przeprowadzenie procedury zmiany studium zagospodarowania przestrzennego. Taka ocena aktualności została przez Wójta Gminy wykonana i uchwalona uchwałą Rady Gminy w Woli Mysłowskiej w 2017 r.

Wójt Gminy Wola Mysłowska jest odpowiedzialny za prawidłową realizację uchwał Rady Gminy oraz przygotowanie przyszłych rozwiązań planistycznych, w tym ewentualnych korekt dotychczasowych zamierzeń.

Stan środowiska monitorowany jest przez różną instytucję ochrony środowiska m.in. Wojewódzką Inspekcję Ochrony Środowiska. Ponadto jako przewidywanymi metodami analizy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego mogłoby być:

- prowadzenie rejestru studium i planów miejscowych.
- prowadzenie rejestru wniosków do studium lub jego zmiany.

5. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska.

5.1. Charakterystyka fizyczno-geograficzna gminy

Gmina Wola Mysłowska położona jest w północno – zachodniej części województwa lubelskiego w powiecie łukowskim. Od zachodu gmina graniczy z gminą Żelechów (woj.

mazowieckie), od południa z gminą Kłoczew, od wschodu z gminami: Krzywda i Stanin, od północy z gminą Stoczek Łukowski.

Gmina położona jest na terenie Wysoczyzny Żelechowskiej – jednego z subregionów Niziny Południowopodlaskiej. Wschodnia część gminy graniczy z Równiną Łukowską, zaś część zachodnia – z Równiną Garwolińską (Kondracki 1998).

W regionalizacji klimatycznej Lubelszczyzny (Zinkiewiczowie 1975) gmina sytuuje się na zachodnim krańcu Białsko – Łukowskiej dziedziny klimatycznej.

W regionalizacji geobotanicznej (Matuszkiewicz 1993) gmina została zaliczona do Działu Mazowiecko – Poleskiego, Podział Mazowiecki, Krainy Południowo – Mazowiecko – Podlaskiej, Okręgu Żelechowsko – Łukowskiego.

W podziale hydrograficznym Lubelszczyzny (Wilgat 1975) tę część województwa, w której znajduje się gmina Wola Mysłowska, zaliczono do dzielnicy Podlasie. Gmina leży w całości w dorzeczu Wisły, w zlewniach Wilgi, Świdra i Małej Bystrzycy

Gmina leży na pograniczu dwóch jednostek tektonicznych: zrębu łukowskiego i zapadliska podlaskiego (Żelichowski 1972). Najstarsze stwierdzone w gminie utwory geologiczne to skały górnej kredy, których strop występuje na głębokości od 20 m (Ciechomin) do 50 m (Huta Dąbrowa). Pokrywą trzeciorzędową tworzą osady paleogenu (mułki, piaski kwarcowe i glaukonitowe) i neogenu (iły z węglem brunatnym, iły i mułki). Powyżej pokrywy trzeciorzędowej kompleks osadowy tworzą plejstoceny serie polodowcowe oraz redeponowane glacitektoniczne osady trzeciorzędowe o łącznej miąższości do ok. 70m (Ruszczyńska – Szenajch 1978). Spośród utworów powierzchniowych największe rozprzestrzenienie wskazują osady polodowcowe ze zlodowacenia środkowopolskiego, tj. gliny zwałowe oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe. Rzadziej są spotykane żwiry i głazy moren czołowych: ich największa koncentracja występuje w Woli Mysłowskiej. Najmłodsze genetycznie osady czwartorzędowe to:

- pochodzące z okresu zlodowacenia północnopolskiego (vistulianu) i holocenu piaski eolityczne, tworzące, poza centralną częścią gminy, zróżnicowane obszarowo pokrywy,
- vistuliańskie oraz holoceny piaski i żwiry rzeczne, budujące dna Wilgi, Świdra i ich dopływów oraz dopływów Małej Bystrzycy,
- holoceny torfy pokrywające lokalnie aluwia Wilgi pomiędzy Wilczyskami, a Mysłowem.

Powierzchnia Wysoczyzny Żelechowskiej w granicach gminy znajduje się na wysokości 156 – 190,7 m n.p.m. Rzeźba ma charakter postglacjalny. Powierzchniowo dominują wysoczyzny morenowe i równiny sandrowe. W jej morfologii zaznacza się szereg stopni rozdzielonych połogami stokami. Najwyższy ze stopni (185 – 190 m n.p.m) występuje w rejonie lasu Wilczyńskiego i Wólki Ciechomskiej, natomiast najniższy (170 – 175 m n.p.m) największą powierzchnię zajmuje w okolicach Mysłowa. Drugorzędnymi elementami rzeźby są moreny czołowe (rejon Ciechomina Podworskiego, Woli Mysłowskiej, Kolonii Mysłów i Zawalin) i zagłębienia deflacyjne. Głównymi polodowcowymi elementami rzeźby z okresu zlodowacenia Wisły – holocenu są formy dolinne i eoliczne. Najbardziej wyrazisty w krajobrazie jest system dolinny Wilgi. Tworzy go dolina główna wraz z licznymi dolinkami cieków stałych, okresowych i epizodycznych. System ten uzupełniają miejscami suche doliny erozyjno – denudacyjne. Najmłodszy, holoceny poziom akumulacyjny tego systemu, wyznaczają mineralne lub organiczne dna dolin rzecznych. Mało wyraziste w krajobrazie są pokrywy eoliczne. Urozmaicają je lokalnie wydmy o wysokości do 3 m oraz zagłębienia deflacyjne o głębokości do 1,5 m.

Klimat tej części województwa lubelskiego kształtują głównie masy powietrza polarno – morskiego. Świadczy o tym przewaga wiatrów z kierunków zachodnich (21,2%) i południowo – zachodnich (16,4%). Największe prędkości wiatru przypadają na miesiące zimowe (3,2 m/s w styczniu), zaś najmniejsze w okresie wiosenno – letnim (2,0 m/s w czerwcu). Miesiącem najcieplejszym jest lipiec (+16°C). Średnia roczna suma opadów dla piętnastolecia 1996 – 1990 wynosiła 542,4mm. W okresie tym zaznaczyła się przewaga opadów letnich (maksimum w sierpniu

73,2mm) nad zimowymi (minimum w lutym – 20,8mm). Opady okresu wegetacyjnego (kwiecień – październik) wynosiły 370,7mm, co stanowiło ok. 70% opadów rocznych.

Pod względem hydrogeologicznym gmina należy do regionu Mazowieckiego, podregionu Wschodniomazowieckiego (Biernat 1979, Malinowski 1988). Głównym użytkowym poziomem wodonośnym tego podregionu jest poziom czwartorzędowy występujący w pełnej izolacji od powierzchni na głębokości 20 - 80m. W górnej części zlewni Wilgi wyróżniają się trzy poziomy wodonośne: spągowy, międzymorenowy (oba o zwierciadle wody pod ciśnieniem) i powierzchniowy (o swobodnym zwierciadle wody). Obszar gminy leży w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Subniecki warszawskiej” (Nr 215) o zasobach dyspozycyjnych 250 tys. m³/dobę oraz w zasięgu również trzeciorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Subniecki warszawskiej” - część centralna (Nr 2151) o zasobach dyspozycyjnych 145 tys. m³/dobę.

Gęstość sieci rzecznej jest duża (2 km/km²). Sieć tę tworzą głównie cieki stałe i okresowe. Najlepiej rozwinięty system rzeczny tworzy Wilga. Do zlewni tej rzeki należy ponad 60% powierzchni gminy. Wilga na całym odcinku w gminie (14,6 km) jest uregulowana; jedynie jej odcinek źródłkowy ma naturalny charakter.

Największe kompleksy stawów znajdują się w zlewni Wilgi: w Jarczewie (o powierzchni ok. 69 ha) oraz w widłach Wilgi i Mysłówki (o powierzchni ok. 32 ha). Na terenie gminy dość licznie rozsięte są oczka wodne (o powierzchni do 0,5 ha) związane z zagłębieniami deflacyjnymi.

Pokrywą glebową tworzą gleby pseudobielicowe (pyłowe) i piaskowe różnych typów genetycznych (bielicowe, rdzawe, brunatne kwaśne) wytworzone z piasków gliniastych słabych, lekkich i mocnych. Gleby te występują w układach mozaikowych na terenie całej gminy. Bardzo ograniczony zasięg mają gleby murszowo – mineralne (dolina Wilgi) oraz czarne ziemie i mady (doliny Świdra). Wśród gruntów ornych dominują gleby z klasy IV (46,1% areалу) i V (27,9% areалу). Większość użytkowników zielonych jest zaliczona również do klasy IV (45,9% areálu) i V (33,6%). Pod względem rolniczej przydatności gruntów panują kompleksy żytne (4 – 7), zajmujące w sumie 61,7% powierzchni gruntów rolnych.

Charakter szaty roślinnej jest wypadkową zarówno czynników naturalnych (głównie zróżnicowania siedliskowego), jak i antropogenicznych (zwłaszcza rolnictwa i leśnictwa). Zbiorowiskami potencjalnymi są: w części środkowej – grąd, w części północnej i północno – wschodniej – bory mieszane, a w południowej – łęg olszowo – jesionowy. Rzeczywistych zbiorowisk roślinnych w randze zespołu jest w gminie ok. 50. Największą powierzchnię zajmuje roślinność segetalna pól uprawnych. Zbiorowiska łąkowe zgrupowane są głównie w dolinie Wilgi oraz wzdłuż większych rowów melioracyjnych. Największy kompleks łąk znajduje się w części południowo-wschodniej gminy, zdominowany przez wilgotne łąki z kręgu łęgów. Szczególną uwagę zwraca bogactwo roślinności wodnej, szuwarowej i torfowiskowej związanej z kompleksami stawów oraz z oczkami wodnymi, a także zbiorowiska torfowiskowe, związane z torfowiskami przejściowymi. W rejonie Budek Mysłowskich znajduje się jedyne na terenie gminy torfowisko wysokie. Lasy zajmują powierzchnię 1690 ha, co stanowi 14% powierzchni gminy. Są bardzo rozdrobnione i odmłodzone. Zbiorowiska leśne są silnie zróżnicowane pod względem fitosocjologicznym. W części zachodniej gminy przeważają zbiorowiska grądowe, zaś na pozostałym jej obszarze bory mieszane serii wilgotnej i świeżej. Na siedliskach najuboższych wykształciły różnorodne zespoły borowe od suchych po bagienne. W dolinie Wilgi spotyka się pozostałości łęgów olszowo – jesionowych.

Świat zwierzęcy gminy charakteryzują głównie gatunki związane z krajobrazem rolniczym i środowiskami wodnymi. W obrębie tych dwóch środowisk stwierdza się prawie wszystkie najrzadsze w gminie zwierzęta. Do pospolitych gatunków należą gatunki leśne. Do najliczniej reprezentowanej w gminie gromady należy gromada ptaków. W faunie gminy brak gatunków, które ze względu na rzadkość występowania wymagałyby specjalnych zabiegów ochronnych.

5.2. Położenie obszaru gminy w stosunku do obszaru Natura 2000

Gmina Wola Mysłowska nie jest obecnie objęta ochroną w formie ustanowienia obszaru Natura 2000. Gmina znajduje się poza europejskimi systemami ochrony przyrody: Europejską Siecią Ekologiczną – ECONET (której częścią jest tzw. Krajowa sieć Ekologiczna – ECONET – PL), jak i siecią NATURA 2000. Najbliższej gminy położonym ogniwem tej sieci, w odległości ok. 7 km, są „Lasy Łukowskie”; w ECONET – PL stanowią obszar węzłowy o randze krajowej, a w sieci NATURA 2000 uznano je za ostoję ptasią (tzw. Obszar Specjalnej Ochrony – PLB060010). Nieco dalej, w odległości ok. 9 km, jest położona ostoja siedliskowa Dąbrowy Seroczyńskie (PLH14004). Na terenie gminy brak jest również elementów krajowego systemu obszarów chronionych.

5.3. Ochrona i stan środowiska obszaru gminy

Ochronę środowiska na obszarze gminy Wola Mysłowska regulują przepisy obowiązujących ustaw i rozporządzeń. Stan środowiska należy tutaj ocenić jako średni, przyczyn należy upatrywać w braku na terenie gminy obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Do obiektów przyrodniczych chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody należą objęte statutem pomnika przyrody:

- 3 jesiony wyniosłe i lipa drobnolistna w Baczkowie
- 2 dęby szypułkowe, jesion wyniosły i grab zwyczajny w parku w Jarczewie
- aleja 22 drzew w Jarczewie.

Na stan środowiska wpływ mają również biocenozy. Biocenozy o charakterze naturalnym lub półnaturalnym (lasy, użytki zielone, wody) zajmują na terenie gminy ok. 18 % powierzchni. Stan zachowania fitocenoz i zoocenoz na terenie gminy jest dość dobry. Obszar gminy nie jest objęty wielkoprzestrzennymi formami ochrony przyrody, ale postuluje się ich utworzenie (projektowany Adamowski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmujący swoim zasięgiem południowo-wschodnią część gminy).

Podstawą działań w zakresie ochrony środowiska na terenie gminy Wola Mysłowska jest „Program ochrony środowiska dla gminy Wola Mysłowska na lata 2016-2020 z perspektywą do 2026 r.”. Program ochrony środowiska jest podstawowym narzędziem prowadzenia polityki ekologicznej na terenie gminy i oparty jest na: rozwoju zrównoważonym, ochronie i zwiększeniu różnorodności biologicznej, minimalizacji powstawania odpadów, edukacji ekologicznej, ochronie wód, ochronie powietrza oraz ochronie klimatu akustycznego.

Zadania ochrony środowiska, które gmina realizuje lub będzie realizować to:

- edukacja ekologiczna
- właściwa gospodarka odpadami poprzez rozwój zorganizowanego systemu zbiórki odpadów (w tym zbiórki selektywnej)
- ochrona zasobów i walorów przyrodniczych, objęcie ochroną cennych obszarów chronionych, zwiększenie lesistości, ochrona lasów,
- ochrona gleb (ochrona gleb o najlepszej wartości rolniczej oraz rekultywacja gruntów zniszczonych lub zdegradowanych)
- ochrona atmosfery przed zanieczyszczeniami
- ochrona przed hałasem

Zaopatrzenie w wodę na terenie gminy odbywa się z istniejących ujęć wody oraz zbiorczej sieci wodociągowej. Ujęcia wód podziemnych znajdują się w miejscowościach:

- Wilczyńska
- Osiny.

W miejscowości Jarczew znajduje się gminna oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna, która obsługuje ok. 28 % mieszkańców gminy. System kanalizacyjny gminy jest obecnie bardzo słabo rozwinięty. Obecnie, kanalizacją i urządzeniami do oczyszczania ścieków, objęta jest niewystarczająca ilość mieszkańców. Prawidłowo funkcjonująca gospodarka ściekami jest jeszcze słabą stroną w infrastrukturze technicznej gminy.

Zgodnie z „Planem Gospodarki Odpadami dla województwa lubelskiego 2022” gmina Wola Mysłowska należy do Północno-Zachodniego Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w województwie lubelskim. Gmina w zakresie składowania odpadów obsługiwana jest przez Zakład Gospodarowania Odpadami w Adamkach (koło Radzyna Podlaskiego).

Sprawę utrzymania porządku w gminie Wola Mysłowska regulują przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992, z późn. zmianami,) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2018, poz. 1454 z późn. zmianami) o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz przepisy uchwał ustanowionych przez Radę Gminy Wola Mysłowska tj. Uchwały Nr XIII/75/2016 z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wola Mysłowska oraz uchwała Nr XII/64/2012 z dnia 17 lutego 2012 r. w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Wola Mysłowska”.

Źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza mogą być:

- punktowe tzw. emisja punktowa – pochodząca ze źródeł zorganizowanych, powstająca głównie, w wyniku energetycznego spalania paliw i przemysłowych procesów technologicznych,
- liniowe tzw. emisja liniowa – komunikacyjna pochodząca głównie z transportu samochodowego, kolejowego, wodnego i lotniczego, w której poszczególne odcinki drogi rozpatrywane są jako emitery liniowe,
- powierzchniowe tzw. emisja powierzchniowa, której głównym źródłem są paleniska domowe, gromadzone oraz utylizacja ścieków i odpadów.

Na obszarze gminy praktycznie brak jest przemysłu, nie ma więc poważnych emitorów zanieczyszczeń. Potencjalnymi emitorami zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy są zanieczyszczenia związane z ciepłownictwem oraz zanieczyszczenia komunikacyjne jak również zanieczyszczenia związane z chowem i hodowlą zwierząt. Na terenie gminy brak jest zakładów przemysłowych mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Na terenie gminy Wola Mysłowska głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego są zanieczyszczenia komunikacyjne – liniowe oraz zanieczyszczenia punktowe pochodzące ze źródeł niskiej emisji. Podstawowym problemem jest emisja zanieczyszczeń powstałych na skutek spalania węgla kamiennego w lokalnych kotłowniach i indywidualnych paleniskach domowych wyposażonych w nieekonomiczne piece. Szkodliwość emitorów wyraźnie wzrasta w okresie jesienno-zimowym, kiedy to obserwuje się wyraźny wzrost stężenia pyłów i gazów emisyjnych, niemniej jednak ich negatywne oddziaływanie ma charakter wyłącznie lokalny. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych jest droga wojewódzka nr 807, droga powiatowa oraz w niewielkim stopniu drogi gminne.

Gmina Wola Mysłowska znajduje się w lubelskiej strefie ochrony powietrza oznaczonej kodem PL 0602. Dokonane badania jakości powietrza oraz ich wyniki (w 2016 r.) świadczą o wystąpieniu przekroczenia dopuszczalnego średniorocznego stężenia pyłu PM_{2,5} oraz docelowego średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu. Obecnie prowadzone badania dotyczące jakości powietrza pokazują znaczne zanieczyszczenie powietrza pyłem zawieszonym (2018 r.),

również ostatnie badania dotyczące jakości powietrza wskazują na przekroczenia dopuszczalnych norm. Emisja powierzchniowa i liniowa zanieczyszczeń nie uległa większym zmianom. Standardy w zakresie ochrony powietrza określone w obowiązujących przepisach na terenie gminy Wola Mysłowska nie zostały przekroczone.

Hałas jest dość znaczą uciążliwością dla środowiska. Jego oddziaływanie nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku, niemniej jednak jego ograniczanie napotyka wiele trudności i pociąga za sobą znaczące koszty. Ale na obszarze gminy nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku, mimo iż pewną uciążliwość dla środowiska odgrywa droga wojewódzka nr 807 Żelechów – Łuków. Hałas komunikacyjny występuje również wzdłuż dróg powiatowych. Stanowi on jednak znacznie mniejsze zagrożenie, niż hałas z drogi wojewódzkiej. Wynika to bowiem z faktu zdecydowanie mniejszego natężenia ruchu pojazdów, przez co zasięg oddziaływania akustycznego tych ciągów komunikacyjnych jest stosunkowo mniejszy.

Na terenie gminy Wola Mysłowska prowadzona działalność gospodarcza nie stwarza obecnie zagrożenia dla jakości klimatu akustycznego i środowiska przyrodniczego. Negatywnie odbierany jest również tzw. hałas osiedlowy. Na terenie gminy z tego typu hałasem mamy do czynienia na obszarach zwartej zabudowy w większych miejscowościach gminy takich jak np. Wola Mysłowska.

Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszenie hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska. Na terenie gminy nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 112).

Wyniki badań poziomów promieniowania elektroenergetycznego (PEM) na terenach wiejskich województwa (na najbliższym położonym terenie powiatu łukowskiego) dokonane w 2018 r. nie wykazały przekroczeń dopuszczalnego poziomu promieniowania w środowisku. W związku z tym nie istnieje potrzeba podejmowania działań naprawczych.

5.4. Stan środowiska w przypadku braku realizacji postanowień studium

Środkami zapobiegającymi negatywnemu oddziaływaniu nowych inwestycji na środowisko są rozwiązania zaproponowane w projekcie zmiany studium oraz w części dotychczas obowiązującego studium.

Dotychczasowe ustalenia obowiązującego studium mają charakter porządkujący i dyscyplinujący zagospodarowanie przestrzenne. Także projekt zmiany studium podporządkowuje się celom ochrony środowiska. W przypadku nie zrealizowania inwestycji zgodnie z ustaleniami projektu zmiany studium tereny pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu, nie powinny wystąpić znaczące zmiany w środowisku.

W przypadku braku aktualnego studium niemożliwe byłoby ustalenie kierunków rozwoju gminy, w tym całościowej ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych w zakresie zabudowy, usług, komunikacji oraz ochrony środowiska. Nie zostałyby wprowadzone skuteczne zabezpieczenia środowiska chroniące przed negatywnym oddziaływaniem.

W przypadku nie zrealizowania inwestycji zgodnie z ustaleniami projektu zmiany studium może nastąpić zjawisko degradacji terenów w postaci:

- możliwości powstania niekontrolowanych nowych terenów budowlanych

- stale narastającego zagrożenia środowiska gruntowo-wodnego szczególnie w przypadku uniemożliwienia budowy przydomowych oczyszczalni, wtedy to ścieki będą trafiać w sposób niekontrolowany do wód powierzchniowych i do ziemi powodując zanieczyszczenie ich do pierwszego poziomu wodonośnego
- dysharmonii krajobrazu spowodowanej rozproszaniem zabudowy lub też realizacją obiektów niespójnych przestrzennie
- obniżenia jakości przestrzeni przyrodniczej

Projekt zmiany studium nie przewiduje żadnych oddziaływań wymagających przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej, ale wprowadza działania naprawcze w przypadku realizacji inwestycji np. poprzez wprowadzenie zalesienia, wprowadzenie zieleni izolacyjnej i osłonowej czy też uzupełnienie zielenią stanowiącą powierzchnię biologicznie czynną w sąsiedztwie nowych inwestycji. Ten rodzaj zieleni powinien być bezwzględnie uwzględniony. Realizacja nowej zabudowy będzie odbywać się na terenach, dla których w projekcie zmiany studium ustalone zostały określone nowe warunki zagospodarowania, które należy następnie uwzględnić w przyszłej nowej zmianie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska. Nowa zabudowa na terenie gminy powstanie w nawiązaniu do terenów istniejącej zabudowy. Istniejąca zabudowa ze względu na małą szerokość działek wymaga powiększenia i rozbudowy „wglęb” działek, tzn. tereny przeznaczone pod zabudowę ulegną powiększeniu bez możliwości wprowadzenia drugiej linii zabudowy. Dzięki temu umożliwiona zostanie budowa, rozbudowa inwestycji związanych z chowem i hodowlą zwierząt.

Uchwalenie zmiany studium zapewni zrównoważony rozwój i ład przestrzenny, rozwój terenów inwestycyjnych, ochronę interesów publicznych, w tym poprawa warunków życia mieszkańców i ochrony środowiska przyrodniczego.

Nie podejmowanie żadnych działań nie przyniesie żadnych korzystnych skutków dla środowiska, natomiast wyznaczenie terenów pod zabudowę ma na celu kształtowanie ładu przestrzennego pozwoli na rozwój obszaru gminy zgodnie z jej podstawowymi funkcjami tj. podstawową stanowiącą produkcję rolną oraz uzupełniająca na którą składają się: obsługa rolnictwa i lokalne przetwórstwo rolne, obsługa ludności oraz agroturystyka.

6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O ochronie przyrody”.

Gmina Wola Mysłowska nie jest objęta wielkoprzestrzennymi formami ochrony przyrody, ale w obowiązującym obecnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znajdują się obszary przewidziane do objęcia ochroną przyrodniczą. Projekt zmiany studium podtrzymuje utworzenia na obszarze gminy: adamowskiego obszaru chronionego krajobrazu obejmujący niewielką południową część gminy, objęcie ochroną w formie rezerwatu dwa zarastające oczka wodne w Kol. Grudź.

W wyniku rozpoznania walorów środowiska przyrodniczego gminy wskazano fragmenty południowej części gminy, jako obszaru o wybijających się wartościach krajobrazowych proponowaną do objęcia formą ochrony przyrody – obszar chronionego krajobrazu – pod nazwą „Adamowski Obszar Chronionego Krajobrazu”. Obszar ten w Planie Zagospodarowania

Przestrzennego Województwa Lubelskiego (2015) jest rekomendowany do oceny możliwości i celowości objęcia ochroną w ramach audytu krajobrazowego województwa. Projekt zmiany studium na tym projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu do czasu ustanowienia jego statusu prawnego, powinien przestrzegać zasad ochrony i zagospodarowania polegających na:

- szczególnej dbałości o estetykę krajobrazu, w tym ochronę punktów widokowych, ochronę naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych oraz ochronę krajobrazu naturalnych ekosystemów,
- szczególnej dbałości o harmonijne zagospodarowanie, z poszanowaniem wartości przyrodniczo-krajobrazowych;
- zrównoważonym wykorzystaniu użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- wymogu zachowania przestrzennej zwartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej.

Nowa zabudowa realizowana na terenie projektowanego adamowskiego obszaru chronionego krajobrazu i powinna spełniać ww. zasady ochrony i zagospodarowania. Nowa zabudowa nie powinna wpłynąć negatywnie na ekosystemy (leśne, wodne i łąkowe) ponieważ nie będzie ingerować w te ekosystemy.

Krajobraz gminy Wola Mysłowska to typowy krajobraz monotony, wynika to z dominacji płaskich wysoczyzn morenowych i równin sandrowych, słabo przekształconych erozją wodną i eoliczną. Do elementów różnicujących krajobraz należą: z form przyrody nieożywionej – głązy narzutowe, wydmy, stawy oraz śródleśne i śródpolne oczka wodne, zaś z form przyrody ożywionej – lasy i zagajniki, a także zbiorowiska torfowiskowe i szuwarowe.

Pod względem wyrazistości w krajobrazie zdecydowanie wyróżnia się dolina rzeki Wilgi. Jest głęboko wcięta w wierzchowinę (jej dolny odcinek ma charakter przełomowy), a zbocza doliny są silnie rozczłonkowane krótkimi dolinkami. Mniej wyraźna jest dolina rzeki Świder. Z kolei największą monotonią odznacza się krajobraz użytkowanej rolniczo północno – zachodniej części gminy.

Gmina Wola Mysłowska odznacza się przeciętnymi walorami przyrodniczo – krajobrazowymi. Na ich tle wyróżnia się dolina Wilgi, której wartości przyrodnicze i krajobrazowe kwalifikują się do rangi ponadlokalnej. Rangę lokalną, która w większości przypadków uzasadnia wnioskowanie o objęcie ochroną prawną, posiadają następujące obiekty przyrodnicze i przyrodniczo – kulturowe:

- śródleśne i śródpolne oczka wodne,
- kompleksy stawów, z reguły w oprawie łąkowej, roślinnością wodną i szuwarową,
- dolinki rzeczne zajęte przez podmokłe łąki,
- Las Wilczycki ze względu na skład gatunkowy flory i fauny,
- zespoły dworsko – parkowe w Wilczyskach i Jarczewie oraz park w Baczkowie.

Z uwagi na duże rozproszenie zabudowy w gminie tym bardziej wyróżniają się nieliczne obszary, których zagospodarowanie przestrzenne jest zharmonizowane z układem naturalnym. Należą do nich dwa większe fragmenty zlewni Wilgi:

- łąkowo – stawowy krajobraz okolic Jarczewa, Germanichy i Woli Mysłowskiej,
- dolina Wilgi w rejonie Wilczysk wraz z przylegającą do niej od zachodu fizjocenozą polno – leśną.

W sytuacji zdecydowanej powierzchniowej przewagi agroekosystemów w strukturze ekologicznej gminy, małej lesistości i drobnoprzestrzennej struktury ekosystemów leśnych (wyjątkiem jest zwarty kompleks lasu Wilczyckiego) znacznie rośnie rola dolin rzecznych w utrzymywaniu względnej stabilności środowiska. Stabilność tę należy postrzegać nie tylko w aspekcie hydrologicznym, ale również w kontekście warunków funkcjonowania ponad ekosystemowych przyrodniczych jednostek przestrzennych, to jest fizjocenozy. Wspomniana niska lesistość gminy rekompensuje w tym względzie, choć w stopniu niewystarczającym, dobrze

rozwinęta sieć dolin rzecznych. Na czele z dolinami Wilgi i Świdra – głównych korytarzy ekologicznych, stanowi ona ośnię systemu przyrodniczego gminy. W dotychczas obowiązującym studium obszary te (system przyrodniczy gminy) określone są jako „Obszary ochrony ekologicznej oznaczone symbolem – E”. Do jego podstawowych ogniw należą również:

- Las Wilczyński – jako leśny węzeł ekologiczny,
- łąkowo – wodny kompleks w rejonie Jarczewa i Woli Mysłowskiej jako łąkowo – wodny węzeł ekologiczny.

Ponadto system współtworzą:

- zagajniki i mokradła śródpolne – jako lokalne biocentra,
- suche bądź okresowo podmokłe dolinki i obniżenia dolinne jako istniejące lub potencjalne powiązania przyrodnicze.

Najbardziej newralgicznym obszarem, również ze względu na silną presję rolnictwa, jest węzeł międzyzlewniowy, tj. zbieg zlewni Wilgi, Świdra i Małej Bystrzycy. Łączna powierzchnia wymienionych elementów systemu przyrodniczego w stosunku do tła ekologicznego fizjocenozy pozostaje w wyraźnej dysproporcji z niekorzyścią dla stabilności rolniczego krajobrazu gminy. Na słabość systemu przyrodniczego wpływa nie tylko duże wylesienie gminy, ale również utrudniona zabudową techniczną drożność części korytarzy ekologicznych oraz użytkowanie siedlisk łąkowych na kierunkach powiązań przyrodniczych.

Na terenie gminy Wola Mysłowska obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów związane z ochroną:

- przyrody
- obiektów budowlanych i terenów o wartościach kulturowych wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego,
- terenów i obiektów o wartościach kulturowych wpisanych do gminnej ewidencji dóbr kultury,
- stanowisk archeologicznych.

7. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja nowych inwestycji na obszarze opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska – nie spowoduje wystąpienia niekorzystnych oddziaływań o zasięgu transgranicznym.

Barierą oddziaływania transgranicznego jest znaczna odległość w linii prostej od granicy państwa wynosząca ok. 80 km. Również ze względu na charakter wprowadzanych zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – wyznaczenie terenów zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, elektrowni fotowoltaicznych, zbiornika wodnego, terenów do zalesień oraz zabezpieczenia w zakresie ochrony środowiska projektowanych inwestycji spowodują, że nowe inwestycje nie będą oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Zasięg oddziaływania ewentualnych skutków środowiskowych jest krótkotrwały i okresowy i nie będzie powodować uciążliwości poza granicami kraju.

8. Stan środowiska w obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na obszarze opracowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska nie wystąpi zawsze znaczące oddziaływanie na środowisko ponieważ, projekt ten nie przewiduje realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, które są wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszcza natomiast inwestycje mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ww. rozporządzeniem. Projekt zmiany studium dopuszcza realizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla, których opracowanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Projekt zmiany studium ustala warunki realizacji tych przedsięwzięć w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska, strefowe zagospodarowanie terenów wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Zabiegi takie powinny wykluczyć ewentualne kolizje z funkcją podstawową terenu oraz z terenami sąsiednimi.

W obrębie terenów objętych zmianą studium nowe funkcje terenów nie spowodują znaczących oddziaływań – środowisko nie ulegnie przemianie, trwała przemiana środowiska nastąpi jedynie na terenach projektowanych zmian studium w postaci minimalnych przekształceń powierzchni ziemi i wymiany gruntów tylko pod inwestycjami, może nastąpić minimalny wzrost natężenia ruchu pojazdów do terenów nowej zabudowy.

Projekt zmiany studium ustala, że rozwój energetyki odnawialnej będzie stanowić uzupełnienie funkcji gospodarczych w obszarze całej gminy, a ma służyć poprawie jakości życia mieszkańców.

W sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod nowe funkcje może zwiększyć się hałas, który spowodowany będzie wzrostem natężenia ruchu pojazdów w wyniku zwiększenia liczby użytkowników oraz może zwiększyć się emisja zanieczyszczeń do powietrza (w przypadku realizacji inwestycji związanych z chowem i hodowlą zwierząt).

Stan środowiska nie powinien zostać przekształcony, ponieważ nie przewiduje się oddziaływań powodujących zmianę jakości środowiska. Jest to uwarunkowane rodzajem nowej zabudowy oraz zasadami realizacji inwestycji stanowiących zmianę – stosownymi zapisami ustaleń dotychczas obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody wraz z jego zmianami.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym i sposób ich uwzględnienia w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska.

Ochrona środowiska realizowana jest poprzez różne przepisy prawne – ustawy i rozporządzenia. Projekt zmiany studium nie narusza zasad ochrony środowiska wynikających z odrębnych przepisów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska uwzględniają m.in.: ustawa o ochronie środowiska, ustawa o ochronie przyrody, prawo wodne, ustawa o odpadach, ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.

Najważniejszymi ustaleniami na szczeblu międzynarodowym (unijnym) są dyrektywy:

- nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. W sprawie niektórych planów i programów na środowisko

- nr 2001/92/UE z dnia 13 grudnia 2001 r. - sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne
- rozporządzenie Rady (WE) nr 1698/2001 z dnia 20 września 2005 r. w sprawie wsparcia rozwoju obszarów wiejskich przez europejski Fundusz rolny na rzecz rozwoju Obszarów Wiejskich – dotyczy zalesiania gruntów rolnych. Projekt zmiany uwzględnia cele:
 - powiększanie obszarów wiejskich przez zalesianie
 - utrzymanie i wzmocnienie ekologicznej stabilności obszarów leśnych przez zmniejszanie fragmentacji kompleksów leśnych
 - zwiększenie udziału lasów oraz ograniczenie zmian klimatu
- Nr 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych
- Nr 74/442/EWG z dnia 15 lipca 1975 r. w sprawie odpadów (ze zmianami), uchylona dyrektywą 2008/98/WE. Jest to tzw. dyrektywa ramowa, która zobowiązuje państwa członkowskie do zapewnienia odzysku i usuwania odpadów w sposób nie zagrażający życiu ludzkiemu i nie powodujący szkód w środowisku.
- nr 2000/60/ WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej - Ramowa Dyrektywa Wodna, gdzie art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:
 - zapobieganie dopływowi lub ograniczeniu dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych
 - zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu)
 - wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka
 - zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasileniem wód podziemnych
- nr 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska uwzględniają m.in.:

- ustawa o ochronie środowiska wraz z rozporządzeniami wykonawczymi – utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ochrona powierzchni ziemi, ochrona gleb, ochrona ekosystemów, różnorodności biologicznej, ochrona powietrza,
- prawo geologiczne i górnicze – określa sposób i warunki uzyskania koncesji na poszukiwanie czy wydobywanie surowców mineralnych, sposób postępowania z obszarami i terenami górniczym oraz prowadzenie racjonalnej gospodarki złożem,
- ustawa o ochronie przyrody – ochrona i utrzymanie zasad zagospodarowania na terenie obszarów chronionych, ochrona wartości przyrodniczych,
- prawo wodne – ochrona wód powierzchniowych i podziemnych,
- plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły,
- ustawa o odpadach – aspekty dotyczące składowania oraz usuwania odpadów z terenów inwestycji,
- ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie – sposób postępowania z inwestycjami w działalności inwestycyjnej.

Projekt zmiany studium uwzględnia wymagania dotyczące ochrony środowiska zawarte w tych dokumentach.

Zgodnie z podziałem dokonany w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (M.P. Nr 49, poz. 549 z 2011 r. wraz z jego aktualizacją w 2016 r.) gmina Wola Mysłowska położona:

jest w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- oznaczonych kodem PLRW 2000172486849 nazwanym Bystrzyca do Samicy, typ – potok nizinny piaszczysty, cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, zagrożone jest ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych,
- oznaczonych kodem PLRW 200017248689 nazwanym Mała Bystrzyca, typ - potok nizinny piaszczysty, zagrożone jest ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, obszar wyznaczony jako obszar wrażliwy na mocy Dyrektywy 91/271/EWG (dyrektywa dotycząca ścieków komunalnych),
- oznaczonych kodem PLRW –200017253634 nazwanym Wilga od źródeł do dopływu z Brzegów, typ – potok nizinny piaszczysty, presja komunalna i przemysłowa, zagrożona część wód, cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, zagrożone jest ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych,
- oznaczonych kodem PLRW –200017256149 nazwanym Świder od źródeł do Świdra Wschodniego, typ – potok nizinny piaszczysty, nierozpoznana presja, cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, zagrożone jest ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych,

jest w obszarze jednolitych części wód podziemnych (JCWPd):

- oznaczonych kodem PLGW 200066 – niezagrożone jest ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Stan ilościowy jest dobry oraz dobry stan chemiczny.
- oznaczonych kodem PLGW 200075 – niezagrożone jest ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Stan ilościowy jest dobry oraz dobry stan chemiczny.

Dla jednolitych części wód zgodnie z ustaleniami zawartymi w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” obowiązuje dotrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód wynika z wprowadzenia do polityki zasady zrównoważonego rozwoju i dotyczy:

- zaspokojenia zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu,
- promowania zrównoważonego korzystania z wód,
- ochrony wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym,
- poprawy jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka,
- zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych,
- zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Realizacja inwestycji zgodnie z zapisami projektu zmiany studium wprowadza obowiązek ochrony wód podziemnych. Projekt zmiany studium sankcjonuje cele środowiskowe dla jednolitych części wód poprzez:

- zapobieganie i ograniczanie wprowadzania do wód zanieczyszczeń
- zapobieganie pogarszaniu oraz poprawa ich stanu

Wprowadzane zmiany do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powinny umożliwić spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych dzięki zabezpieczeniom zapisanym w projekcie zmiany studium oraz będących wynikiem dotychczas obowiązującego studium gminy Wola Mysłowska. Projekt zmiany studium nie lokuje inwestycji zanieczyszczających wody podziemne, nie narusza zatem zasad ochrony środowiska wynikających z odrębnych przepisów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Nowe inwestycje nie powinny generować zanieczyszczeń do wód. Wprowadzane zmiany zmiany studium nie wpłyną negatywnie na stan oraz spełnienie celów środowiskowych. Spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych powinno być możliwe dzięki zabezpieczeniom zapisanym w projekcie zmiany studium. Na terenie gminy Wola Mysłowska nie będą realizowane inwestycje zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Nowa zabudowa (RM, MN, MN,U, EN) nie powinna generować zanieczyszczenia wód podziemnych, a działalność człowieka na tych obszarach nie spowoduje dodatkowego zanieczyszczenia wód.

Przykładem uwzględnienia celów ochrony środowiska są m.in. zapisy dotyczące ustalenia sposobu postępowania z odpadami, określenie sposobu oczyszczania i odprowadzania ścieków, ustalenie warunków dla ochrony przed powodzią, ochrony istniejących zasobów wodnych poprzez ustalenie sposobu zaopatrzenia w wodę, sytuowania zabudowy przy drogach poprzez określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zalesianie i zadrzewianie gruntów marginalnych.

Dzięki takim ustaleniom zawartym w projekcie zmiany studium zapewniony powinien być dobry stan wód ilościowy i chemiczny, niezagrażone jest osiągnięcie celów środowiskowych.

Projekt zmiany studium uwzględnia projekt „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą z do roku 2030”. Plan ten odnosi się do oddziaływania poszczególnych elementów środowiska.

Zmiany klimatu na obszarze opracowania nie będą silne i nie powinny być odczuwalne. Lokalizacja inwestycji na obszarze projektu zmiany studium odbywać się będzie na terenach niezagrażonych tj. poza terenami osuwiskowymi oraz poza terenami den dolinnych. W miejscowości Wilczyska w sąsiedztwie doliny rzeki Wilgi (ale poza dnem doliny) projekt zmiany studium wyznaczył nowe tereny pod zabudowę RM i MN. Tereny te nawiązują do sąsiedniej zabudowy. Nowe lokalizacje inwestycji nie spowodują fragmentacji środowiska przyrodniczego, realizowane będą poza obszarem obszarem ochrony ekologicznej gminy.

Nowa zabudowa położona w sąsiedztwie tego terenu ekologicznego może w stopniu minimalnym ten stan zaburzyć (m.in. w Wilczyskach czy w woli Mysłowskiej).

Projekt zmiany studium zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska odnosi się również do „Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego” na lata 2014-2020. Projekt zmiany studium uwzględnia zawarte w „Programie” priorytety - „Energia przyjazna środowisku” - dotyczące wytwarzania i wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. Wytworzenie energii z wykorzystaniem ogniw fotowoltaicznych zmniejszy (ale tylko w minimalnym stopniu) zapotrzebowanie na paliwa kopalne. Zgodnie z pakietem klimatyczno-energetycznym wyznaczony dla Polski udział OZE do 2020 r. wynosi 15 %. Realizacja inwestycji na terenie gminy Wola Mysłowska przyczyni się do zwiększenia wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii w bilansie ogólnym. Inwestycje w zakresie produkcji energii z OZE mogą przyczynić się do aktywizacji gospodarczej regionu.

Realizacja inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii (fotowoltaiki) jest również częścią polityki rozwoju gminy wynikająca m.in. ze „Strategii rozwoju gminy Wola Mysłowska”.

Również zgodnie z dokumentem „Strategia ...” projekt zmiany studium ustala realizuje nową zabudowę w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, nie wprowadza zabudowy tam, gdzie nie ma infrastruktury komunikacyjnej.

Projekt zmiany studium nie wprowadza nowych inwestycji, które byłyby sprzeczne z celami ochrony środowiska określonymi w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie lokuje inwestycji zanieczyszczających wody podziemne. Projekt zmiany studium nie narusza zatem zasad ochrony środowiska wynikających z odrębnych przepisów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

10. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie. Wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

10.1. Ludzie

Zagospodarowanie przestrzenne gminy wynikające z projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany które nastąpią w środowisku w związku z realizacją inwestycji będą charakteryzowały się minimalnym natężeniem i zasięgiem. Skala tych oddziaływań na środowisko na terenie gminy powinna być niewielka, ale będzie ważna dla lepszego życia ludzi.

Projekt zmiany studium podtrzymuje określony już w obowiązującym studium wiodący cel zagospodarowania przestrzennego gminy polegający na osiągnięciu wyższej pozycji ekonomicznej gminy, pozwalający na poprawę warunków życia oraz zamożności mieszkańców realizowany poprzez:

- kształtowanie układu osadniczego umożliwiającego poprawę warunków zamieszkania i realizację potrzeb mieszkaniowych ludności, wyznaczenie terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej prawie na terenie całej gminy: m.in. we wsiach Wilczyska, Stara Huta, Grudź, Ciechomin, Jarczew czy Świder. Zabudowie tej towarzyszy istniejący układ komunikacyjny,
- określenie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów spowoduje podniesienie komfortu zamieszkania:
 - określenie minimalnej powierzchni dla nowo wydzielonych działek pod zabudowę zagrodową (RM – 2000 m²), pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN – 1000 m²), pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MN,U – 1500 m²) oraz dla zabudowy usługowej i produkcyjnej (U,P,S – 1500 m²),
- większe i bardziej racjonalne wykorzystanie walorów krajobrazowych gminy (projekt zmiany studium podtrzymuje utworzenie Adamowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu) – co może ułatwić rozwój agroturystyki,
- intensyfikację rozwoju rolnictwa, jako zaplecza surowcowego przemysłu rolno-spożywczego oraz żywnościowego,
- rozwój drobnej przedsiębiorczości, usług i rzemiosła,
- podniesienie standardu obsługi ludności w zakresie administracji, porządku publicznego i bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i kultury, oświaty i wychowania, handlu i gastronomii oraz przedsiębiorczości,

Rozwój osadnictwa zaproponowany w projekcie zmiany studium uwzględnia naturalną chłonność terenu i uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe gminy Wola Mysłowska. Nowa zabudowa obsługiwana będzie przez układ komunikacyjny określony w obowiązującym studium, zachowane zostaną też odległości nowej zabudowy od dróg publicznych (wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy) zgodnie z obowiązującymi przepisami, mogą być również zastosowane rozwiązania chroniące przed hałasem (zieleń izolacyjna zimozielona, szczelne okna), które zapewnią właściwy klimat akustyczny wewnątrz zabudowy.

Obsługa komunikacyjna nowych terenów budowlanych może być źródłem pośrednich oddziaływań na środowisko spowodowanych hałasem wywołanym przez pojazdy dojeżdżające do inwestycji. Warunki życia mieszkańców w sąsiedztwie projektowanych terenów nowej zabudowy nie ulegną

zmianie. Na granicy terenów projektowanych zmian studium powinny być dotrzymane standardy jakości środowiska określone w przepisach prawo ochrony środowiska.

Projekt zmiany studium ustala skupianie rozproszonej urbanizacji na obszarze gminy w ciągu i zespoły osadnicze, z maksymalnym dostosowaniem do istniejącej sieci dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej (szczególnie jest to widoczne w miejscowościach Ksawerynów, Świder czy Wilczyska). Projekt zmiany studium wyznaczając nowe tereny budowlane kierował się wielkością istniejących działek budowlanych. W większości są to działki wąskie, gdzie brak jest możliwości uzupełnienia zabudowy, stąd też potrzeba ich powiększenia (wydłużenia). Projekt studium zakłada, że nowe zagospodarowanie będzie uwzględniało ochronę istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy.

W celu zachowania bezpieczeństwa i zdrowia ludzi projekt zmiany studium ustala bezpieczne odległości terenów budowlanych, zadrzewień i zakrzewień od gazociągu wysokich ciśnień, który przebiega przez teren gminy. Również ustala sytuowanie nowej zabudowy poza zasięgiem oddziaływania pola linii elektroenergetycznej (110 kV) – wprowadzając ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu stref ochronnych.

Projekt zmiany studium wprowadza fotowoltaikę gdzie dopuszcza możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja ogniw fotowoltaicznych nie będzie oddziaływać negatywnie na ludzi, nie będzie źródłem hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do środowiska. W fazie realizacji przedsięwzięcia jak i eksploatacji inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na istniejący stan środowiska. Bezpośrednie oddziaływania będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane. W trakcie realizacji przedsięwzięcia może dojść do krótko trwającego wzrostu emisji zanieczyszczeń do środowiska w postaci pyłów w wyniku prowadzenia robót oraz emisji hałasu związanego z pracą sprzętu budowlanego. Jednakże wpływ ten będzie miał charakter krótkotrwały i będzie charakteryzował się niskim poziomem uciążliwości i powinien ustąpić po zakończeniu prac. Fotowoltaika uważana jest za jedno z najbardziej obiecujących i przyjaznych środowisku źródeł energii (odnawialnej), będzie oddziaływaniem pozytywnym na życie człowieka.

Projekt zmiany studium podtrzymuje i dopuszcza realizację inwestycji związanych z chowem i hodowlą zwierząt. Inwestycje związane z chowem i hodowlą zwierząt wpisują się w ustalone funkcje gminy. Inwestycje te mogą być przyczyną zapachów i zanieczyszczeń do powietrza. Lokalizacja takich inwestycji powinna być obarczona zapewnieniem odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych. Ze względu na zapylenia i zapachy powinny być izolowane od przyległych terenów pasem zieleni złożonym z roślinności średnio- i wysokopiennej. Usytuowanie obiektów ze względu na zapachy powinno uwzględniać przeważające kierunki wiatrów tak, aby te obiekty znajdowały się po stronie zawietrznej w stosunku do terenów budowlanych. Poprawa skuteczności urządzeń zanieczyszczających powietrze może być realizowana poprzez np. sprawne wentylatory, ekofiltry, prawidłową eksploatację instalacji i urządzeń przyszłych inwestycji.

Projekt zmiany studium wprowadza zakaz lokalizacji obiektów produkcji zwierzęcej zaliczanej do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Umożliwia natomiast realizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 71) inwestycji powinna zostać zrealizowana pod warunkiem:

- iż projektowane inwestycje nie będą powodować uciążliwości związanych z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza oraz nie wpłynie na ograniczenie sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich,
- iż w bezpośrednim sąsiedztwie nie będą realizowane inne przedsięwzięcia powodujące nakładające się (kumulowane) oddziaływania na środowisko,

- iż lokalizacje te nie wpłyną na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami dorzecza Wisły,
- sporządzenia dla lokalizacji inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określającego warunki zabudowy w sposób eliminujący negatywne oddziaływanie na środowisko i ludzi.

Dla nowych inwestycji będzie obowiązywało utrzymanie reżimu technologicznego w celu ograniczenia ewentualnego wydzielania się do atmosfery specyficznych zapachów (odorów) od obiektów produkcji rolnej. Instalacje i urządzenia służące do odprowadzania zużytych wód, nieczystości i zanieczyszczeń powinny być tak zaprojektowane aby można było wyeliminować możliwości przenikania szkodliwych substancji do wód i gleby. Realizacja takich inwestycji będzie wymagała zapewnienia rozwiązań technicznych (technologicznych), tak aby nowa zabudowa nie stwarzała zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi i była realizowana w odpowiedniej odległości od zabudowy. Realizacja tych obiektów może pogorszyć warunki życia z powodu uciążliwości zapachowych (odorów) oraz może spowodować spadek cen nieruchomości w sąsiedztwie.

Na nowych terenach produkcyjnych zagrożone mogą być warunki hydrosanitarnie, w szczególności w przypadku nieszczelności sztucznych nawierzchni (podłoża placów i parkingów dla obsługi terenu). Może to powodować przenikaniem do gruntu zanieczyszczonych wód opadowych (głównie produktami ropopochodnymi). Może temu zapobiec poprzez nakaz uszczelnianie podłoża oraz odwodnienie placów i innych fragmentów terenu o sztucznych nawierzchniach, poprzez dotrzymywanie wymagań stawianych przez przepisy prawa, porządkowanie technologii i reżimów obsługi urządzeń oraz modernizacje stosowanych technologii.

Oddziaływanie nowych inwestycji na ludzi może być negatywne i pozytywne. Negatywne oddziaływania to możliwość ewentualnego wzrostu hałasu czy zanieczyszczeń do powietrza, ale będą one oddziaływaniami krótkoterminowymi, bezpośrednimi i stałymi. Oddziaływaniem pozytywnym to będzie ułatwiony dostęp do nowej i istniejącej zabudowy siecią dróg gminnych i wewnętrznych.

Wprowadzone zmiany studium mogą mieć charakter pośredni, krótkoterminowy, chwilowy i stały, o zasięgu miejscowym. Nie będą to oddziaływania mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

10.2. Środowisko wodne

Wpływ projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko wodne może nastąpić w przypadku nieszczelności podłoża terenu działalności usługowej czy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych co może powodować przenikaniem zanieczyszczeń w głąb gleby.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej projekt zmiany studium będzie respektował ustalenia dotychczas obowiązującego studium w zakresie ograniczeń zmierzających do zmniejszenia oddziaływania na stan wód podziemnych i wód gruntowych.

Projekt zmiany studium chroni wody podziemne i uwzględnia obszary ochronne Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Gmina Wola Mysłowska położona jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 215 (Subniecka Warszawska) o zasobach dyspozycyjnych 250 tys.m³/dobę oraz Nr 2151 (Subniecka Warszawska – część centralna) – o zasobach dyspozycyjnych 145 tys.m³/dobę, podlegających szczególnej ochronie – ochronie ilościowej i jakościowej. Główną zasadą zagospodarowania w tym obszarze jest wykluczenie lokalizacji inwestycji wodochłonnych oraz obiektów i działań mogących spowodować trwałe zanieczyszczenie

gruntów lub wód, projekt zmiany studium nie realizuje takich inwestycji. Ustalenia projektu zmiany studium nie stwarzają zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Ponadto z uwagi na niski stopień skażenie obszaru gminy Wola Mysłowska projekt zmiany studium ustala jako priorytetowy budowę i rozbudowę zbiorowych systemów kanalizacyjnych, które będą przeciwdziałać ewentualnemu zanieczyszczeniu wód podziemnych. Do czasu ich realizacji projekt zmiany studium dopuszcza realizację przedomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych. Projekt wprowadza zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych lub też w sąsiedztwie rzek czy rowów melioracyjnych.

Projekt ustala również, iż ścieki odzwierżące powinny być gromadzone w szczelnych zbiornikach oraz na specjalnych płytach gnojowych, ale istnieje tu ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych i podziemnych.

Wpływ zmiany projektu studium na środowisko wodne może nastąpić w przypadku nieszczelności podłoża powierzchni placów manewrowych na terenie nowych inwestycji co może spowodować przenikaniem do gruntu zanieczyszczeń głównie produktami ropopochodnymi. Zagrożeniem dla środowiska wodnego może być także wytwarzanie odpadów na terenie projektowanych inwestycji. Powinny być one gromadzone w specjalnych pojemnikach a następnie wywożone na składowisko odpadów.

Projekt zmiany studium chroni teren łąk i dolin rzecznych, tereny istniejących stawów i zbiorników wodnych ustalając dla nich wyłączenie spod zabudowy. Priorytetem jest tutaj ochrona ekosystemów wodnych.

Obecność wody w krajobrazie jest niezbędnym warunkiem funkcjonowania ekosystemów źródlisk, cieków i zbiorników wodnych. Osuszanie oznacza ich automatyczną zagładę. Sposobem ochrony jest m.in. zwiększenie w ich rejonie lesistości terenu (projekt zmiany studium wprowadza tereny do zalesień w Błażkowie i Ciechominie), ponieważ zlewniami korzystnymi pod względem przyrodniczym są zlewnie o dużej lesistości.

Projekt zmiany studium ustala utrzymywanie jakości wód na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej - utrzymywanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach, albo doprowadzenie jakości wód do wymaganego przepisami poziomu.

Ustalenia projektu zmiany studium nie wpłyną na znaczące pogorszenie stanu wód podziemnych i powierzchniowych. Nowe inwestycje spowodują zwiększenie poboru wody do celów konsumpcyjnych oraz do celów związanych z chowem i hodowlą zwierząt.

Projektowany zmianą studium zbiornik wodny zrealizowany zostanie w Jarczewie w dolinie rzeki Wilgi oraz w nawiązaniu do istniejących zbiorników położonych na terenach sąsiednich. Małe zbiorniki wodne stanowią ważny element środowiska naturalnego. Budowa zbiorników wodnych może doprowadzić do podwyższenia zwierciadła wód gruntowych na terenach sąsiednich. Budowa może sprzyjać także zwiększonemu dopływowi biogenów z pól, które to przyczyniają się do rozwoju planktonu w wodach. Lokalizacja zbiorników wodnych może przyczynić się do zmiany populacji lokalnej flory i fauny. Zbiornik wodny może przyczynić się także do poprawy lokalnego bilansu wodnego.

Projekt zmiany studium nie wprowadza inwestycji mogących oddziaływać negatywnie na stan wód podziemnych. Realizacja inwestycji zgodnie z zapisami projektu zmiany studium wprowadza obowiązek ochrony wód podziemnych. Projekt zmiany sankcjonuje cele środowiskowe dla jednolitych części wód poprzez zapobieganie i ograniczanie wprowadzania zanieczyszczeń do wód podziemnych (jako zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód do gruntu i wód powierzchniowych) określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”. Realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i jednolitych części wód powierzchniowych.

Ustalenia projektu zmiany studium umożliwią osiągnięcie celów środowiskowych:

- cel dla stanu/potencjału ekologicznego – dobry stan ekologiczny;
- cel dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny.

Oddziaływanie na środowisko wodne - może nastąpić wyjątkowo w sytuacji, gdy np. nastąpi zanieczyszczenie wód podczas prac budowlanych czy wystąpienie poważnej awarii. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, bezpośrednie i lokalne. Oddziaływanie na wody nie będzie znacząco negatywnym oddziaływaniem na środowisko.

Oddziaływanie na wody nie będzie znacząco negatywnym oddziaływaniem na środowisko. Wprowadzane zmiany studium mogą mieć charakter stały i bezpośredni o zasięgu miejscowym.

10.3. Krajobraz

Projekt zmiany studium ustala realizację nowej zabudowy w dostosowaniu do uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych poprzez:

- odpowiednią formę architektoniczną jaką mogą zapewnić gabaryty, kształt dachu, bryła budynku czy kolorystyka materiałów wykończeniowych
- zachowanie proporcji terenu pod zabudowę i terenu przeznaczanego pod zieleń (określenie powierzchni biologicznie czynnej) w obrębie działki
- określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi
- określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy nieprzeznaczonej na pobyt ludzi ustalenie strefowego zagospodarowania terenu w obrębie działek

Kształtowanie krajobrazu jest procesem ciągłym zachodzącym na obszarze gminy. Potencjalne oddziaływanie na krajobraz w sposobie zagospodarowania terenu gminy powoduje:

- niewielkie zmiany sposobu zagospodarowania i kulminacji terenu,
- możliwość pojawienia się dysharmonii architektonicznej
- możliwość powstania zabudowy chaotycznej bez wprowadzonych zasad kompozycji przestrzennej

Projekt zmiany studium chroni otwarte krajobrazy polne przed zabudową i zmianą charakteru użytkowania oraz zachowuje jego tożsamość kulturową przez ochronę tradycyjnego wiejskiego układu osadniczego.

Na obszarze gminy dotychczas obowiązujące studium zakłada kształtowanie harmonijnej zabudowy usługowej z towarzyszącą zielenią (określoną udziałem %% powierzchni biologicznie czynnej). Zmiana studium nie wpłynie negatywnie na tę ukształtowaną na terenie gminy harmonijną zabudowę wraz z zielenią towarzyszącą. Natomiast realizacja inwestycji związanych z chowem i hodowlą zwierząt spowoduje istotne obniżenie walorów krajobrazowych obszaru gminy, dlatego też inwestycje te powinny zostać osłonięte zielenią izolacyjną zimozieloną.

Na strukturę krajobrazu wpływ będą miały także wyznaczone tereny wyłączone spod zabudowy: łąk i pastwisk, dolin rzecznych, tereny obniżień pozadolinnych, tereny wód, tereny leśne. Projektowany zbiornik wodny w Jarczewie będzie pozytywnie kształtował krajobraz oraz może zapewnić miejsce do wypoczynku i rekreacji.

Pozytywnie na krajobraz będą oddziaływały projektowane zmianą zmianą studium tereny przeznaczone do zalesień (w Błażkowie czy Ciechominie).

Jako zadanie ochrony krajobrazu (w tym ochrony środowiska i jego zasobów) projekt zmiany studium ustala dbałość o zachowanie drożności den dolin rzecznych (Wilgi, Świdra oraz innych bezimiennych) – chroni je przed zagospodarowaniem. Chroni również obszary leśne i zadrzewienia jako ważne lokalne biocentra.

Projekt zmiany studium podtrzymuje utworzenie Adamowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jako obszaru o wybijających się wartościach krajobrazowych wskazany w południowo-wschodniej części gminy. Obszar ten w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego jest rekomendowany do oceny możliwości i celowości objęcia ochroną w ramach sporządzanego obecnie audytu krajobrazowego województwa.

Prowadzone wszelkie prace budowlane dla różnych procesów inwestycyjnych (prace budowlane, składowanie materiałów budowlanych, wykonywanie wykopów) wpłyną okresowo na zmianę istniejącego krajobrazu. Po zakończeniu prac budowlanych tereny inwestycji zostaną uporządkowane, a niekorzystne oddziaływanie na otaczający krajobraz ulegnie zdecydowanemu ograniczeniu. Nowa zabudowa spowoduje wytworzenie się pojedynczego wnętrza krajobrazowego.

Lokalizowanie nowej zabudowy niesie ze sobą degradację krajobrazu naturalnego, ale może ona zostać osłabiona poprzez uzupełnienie jej zielenią osłonową średnią i wysoką komponowaną przestrzennie. Przeprowadzone strefowania w realizacji inwestycji będą wpływać pozytywnie na krajobraz. Przewidywane zmiany w krajobrazie nie doprowadzą do zachwiania oraz degradacji krajobrazu a wprowadzona nowa zabudowa zwykle wprowadzona jest tam, gdzie jest zapewniona infrastruktura komunikacyjna.

Projekt zmiany studium ustalił warunki realizacji (farm) elektrowni fotowoltaicznych. Ogniwa fotowoltaiczne na krajobraz będą oddziaływały w skali mikro. Wpływ farmy fotowoltaicznej na krajobraz ocenia się subiektywnie, tzn. może to być inwestycja szpecąca lub też zwiększająca atrakcyjność miejsca. Panele fotowoltaiczne są obiektami niskimi, ale ze względu na odbijanie światła mogą być widoczne. Panele fotowoltaiczne mogą stanowić nowe elementy dysharmonijne w krajobrazie. Ponadto wyznaczone nowe tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii mogą spowodować powstanie lokalnego mikrokrajobrazu krajobrazu przemysłowego, może to być widoczne z drogi Ciechomin – Wilczyska.

Projekt zmiany studium wprowadza zalesienia przeznaczając gleby najmniej produktywne, marginalne V i VI klasy bonitacyjnej, zalesienia będą miały pozytywny wpływ na otaczający krajobraz. Wprowadzenie do krajobrazu wiejskiego nawet niewielkich powierzchni zadrzewionych i trwałych zielonych pełni rolę ochronną w stosunku do gleby, świata roślin i zwierząt oraz wpływa na podwyższenie stabilności całego systemu krajobrazowego, rolę tę będzie pełnił także wprowadzenie zieleni izolacyjnej i osłonowej.

Wprowadzane zmiany studium mogą mieć charakter stały i bezpośredni i będzie to oddziaływanie pozytywnie i negatywnie oddziałujące na środowisko, o zasięgu miejscowym.

Zabudowa inwestycji produkcji rolnictwa ze względu na funkcje produkcyjne może stanowić dominantę w krajobrazie raczej negatywną. Będzie to oddziaływanie na krajobraz również bezpośrednie i stałe. Minimalizacja wpływu na krajobraz może być osiągnięta poprzez utworzenie pasa (szpaleru) zieleni osłonowej. Oddziaływanie na krajobraz nie będzie znacząco negatywnym oddziaływaniem na środowisko.

Realizacja zabudowy zagrodowej wraz z obiektami obsługi na krajobraz będzie oddziaływaniem bezpośrednim i stałym oraz negatywnym.

Oddziaływanie na krajobraz nie będzie znacząco negatywnym oddziaływaniem na środowisko.

Wprowadzane zmiany studium mogą mieć charakter stały i bezpośredni i będzie to oddziaływanie pozytywnie oddziałujące na środowisko, o zasięgu miejscowym.

10.4. Świat zwierząt i roślin oraz różnorodność biologiczna

Projekt zmiany studium określa formy ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w celu wzmocnienia jego potencjału biotycznego środowiska i podkreślenia walorów krajobrazowych gminy, a także wzmocnienia elementów struktury ekologicznej gminy. Tworzenie systemu ekologicznego i poprawa struktury przyrodniczo-przestrzennej gminy projekt zmiany określił m. in. przez:

- objęcie ochroną prawną i planistyczną szczególnie cennych pod względem przyrodniczym obiektów i obszarów,
- zwiększenie powierzchni leśnych i zadrzewionych,
- ochronę różnorodności biologicznej w użytkowanym rolniczo środowisku przyrodniczym,
- ochronę przed fragmentacją zwartych kompleksów gleb o najwyższej przydatności w produkcji rolniczej,
- oszczędne wykorzystanie otwartej przestrzeni na cele inwestycyjne
- dbałość o integralność obszarów cennych przyrodniczo i ich łączność z innymi obszarami,
- przywracanie i ochrona drożności dolinnych korytarzy ekologicznych,
- ochronę ekosystemów rzecznych, zbiorników wodnych, mokradeł stałych i okresowych przed degradacją,
- wzbogacanie przestrzeni zabudowanych i ciągów komunikacyjnych zielenią towarzyszącą,
- ochrona i kształtowanie systemu zasilania ekologicznego (obszaru ochrony ekologicznej) poprzez takie ogniwa jak: węzły ekologiczne o charakterze wodno-łukowo-leśnym, korytarze ekologiczne dolin rzek, suche i podmokłe dolinki erozyjno-denudacyjne, zadrzewienia, ciągi ekologiczne związane ze strefami korytowymi rzek i cieków.
- kształtowanie powiązań ekologiczno-funkcjonalnych różnymi formami zieleni, wspomagających komunikację ekologiczną w obrębie systemu zasilania, oraz eliminacja barier ekologicznych,
- ustalenie zakazów zmiany przeznaczenia łąk i pastwisk na formy użytkowania kolidujące z funkcją ekologiczną i gospodarczą.

Projekt zmiany studium chroni zasoby przyrodnicze gminy wraz z ich różnorodnością biologiczną, światem roślin i zwierząt, a mianowicie:

- hydrosferę w tym wód otwartych, zwłaszcza rzek i stawów,
- tereny dolinne,
- szatę roślinną związaną z naturalnymi dla niej siedliskami tj. leśnymi i nieleśnymi formacjami łągowymi,
- lasy i zadrzewienia porastających niewielkie fragmenty wierzchowin,
- tereny otwarte, które decydują o harmonii krajobrazu kulturowego gminy,
- obszary złóż surowców mineralnych.

Oddziaływanie obiektów produkcyjnych działalności rolnej będzie oddziaływaniem negatywnym na świat roślin i zwierząt oraz stan różnorodności biologicznej w miejscu lokalizacji inwestycji. Ukształtowany pas zieleni izolacyjnej i osłonowej może trochę złagodzić te oddziaływania.

Realizacja zadań projektu zmiany studium nie powinna wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie różnorodności biologicznej, ponieważ projekt zmiany studium chroni obszar ochrony ekologicznej, którego podstawę tworzą istniejący system ekologiczny gminy powstały w oparciu o dolinę rzeki Wilgi i Świder (tworzącą szkielet ekologiczny gminy), fragmenty leśne, dolinki erozyjno-denudacyjne zapewniające spływy wód powierzchniowych oraz projektowane formy ochrony przyrody jak np. projektowany Adamowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Wprowadzane zmiany do studium podkreślą funkcjonowanie różnorodności biologicznej na terenie gminy poprzez jej ochronę systemem przyrodniczym gminy. Pod inwestycje nie przeznaczono siedlisk przyrodniczych ani też cennych ekosystemów, nie powinny zostać zakłócone warunki bytowania zwierząt.

Na terenach projektowanej nowej zabudowy nastąpi modyfikacja szaty roślinnej, ale nie spowoduje to naruszenia równowagi środowiska abiotycznego. Wprowadzona zostanie roślinność sztuczna.

Na terenie nowych inwestycji pojawią się nowe rośliny: drzewa, krzewy, które mogą stanowić lokalną ostoję dla fauny: zwierząt, ptaków, owadów. W sąsiedztwie nowych terenów może nastąpić chwilowe zmniejszenie liczebności fauny, nie będzie jednak to miało większego wpływu na zmiany środowiska. Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projekcie zmiany studium nie wpłynie na zasoby flory i fauny oraz stan siedlisk przyrodniczych w otoczeniu, może natomiast wpłynąć na minimalną zmianę warunków bytowania fauny w rejonie lokalizacji obiektów. Realizacja ogniw fotowoltaicznych może doprowadzić do miejscowej zmiany szaty roślinnej, a panele fotowoltaiczne mogą służyć jako miejsca gniazdowania małych ptaków, zajęcie terenów rolniczych pod fotowoltaikę może być źródłem bezpośredniej utraty siedlisk lęgowych gatunków gniazdujących na ziemi. Ponadto odbijanie światła słonecznego od paneli fotowoltaicznych (tzw. efekt lustrzany) może być przyczyną kolizji ptaków.

Nowe inwestycje nie będą negatywnie oddziaływać na świat zwierząt i roślin w stopniu mogącym pogorszyć stan środowiska. Nastąpić może jedynie minimalna zmiana bytowania fauny w rejonie nowych inwestycji.

Budowa zbiornika wodnego (WS) w Jarczewie może przyczynić się do zmiany populacji lokalnej flory i fauny. Jednocześnie budowa małych zbiorników może sprzyjać ochronie i zwiększeniu lokalnej bioróżnorodności, mogą one stanowić miejsca gniazdowania i żerowania fauny. Zbiornik taki powinien być obudowany roślinnością (wysoką).

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt będzie oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Będzie też oddziaływaniem pozytywnym dla środowiska. Oddziaływanie fotowoltaiki będzie oddziaływaniem negatywnym na świat roślin i zwierząt oraz stan różnorodności biologicznej w miejscu jej lokalizacji.

10.5. Zasoby naturalne

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy prawo geologiczne i górnicze udokumentowane złoża kopalin w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uwzględnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tym obowiązkiem na obszarze gminy uwzględniono występowanie złóż kopalin.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska wprowadza udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Wilczyska I”. Są to piaski budowlane do zastosowania w drogownictwie i budownictwie, powierzchnia złoża wynosi 9,09 ha.

Projekt zmiany studium ustala obowiązek racjonalnej gospodarki złożem polegający na długotrwałym wykorzystaniu złóż oraz na odpowiednim prowadzeniu polityki koncesyjnej stosownie do potrzeb.

10.6. Zabytki i dobra materialne

Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska chroni zabytki i dobra materialne poprzez objęcie ich ochroną planistyczną i prawną. Obszar gminy objęty projektem zmiany studium nie narusza przepisów ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. Projekt zmiany studium nie wpłynie negatywnie na zabytki i dobra naturalne.

W zakresie kształtowania krajobrazu kulturowego projekt zmiany studium kształtuje zabudowę w sposób harmonijny poprzez integrację przestrzenną i funkcjonalną terenów projektowanych z funkcją terenów sąsiednich (jak np. zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) poprzez:

- kontynuację tradycyjnych form osadnictwa
- utrzymanie regionalno-historycznej skali i struktury osadnictwa
- skupianie zabudowy nawiązującej do tradycji regionalnej
- wykorzystanie opuszczonych obiektów tradycyjnej zabudowy na cele usługowe.

Projekt zmiany studium chroni zasoby krajobrazu zabytkowego gminy, chroni wartości krajobrazu kulturowego oraz kształtuje harmonijne układy przestrzenne określone w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz rejestrze zabytków. Ustala także ochronę dla stanowisk archeologicznych.

Projekt zmiany studium nie wpłynie znacząco negatywnie na stan zabytków i dóbr materialnych.

11.7. Powierzchnia ziemi, gleby

Projekt zmiany studium chroni istniejące zwarte zasoby rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed nową zabudową poprzez adaptację i tworzenie systemu ekologicznego gminy. Poprawa struktury przyrodniczo-przestrzennej gminy następuje poprzez ochronę przed fragmentacją zwartych kompleksów gleb o najwyższej przydatności w produkcji rolniczej oraz oszczędne wykorzystanie otwartej przestrzeni na cele inwestycyjne. Pod nowa zabudowę projekt zmiany studium wyznaczył tereny położone na gruntach klas gleb IV, V i VI, co oznacza, iż realizacja nowej zabudowy nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).

Na obszarze objętym inwestycjami projekt zmiany studium określa tereny gdzie nastąpi częściowa likwidacja pokrywy glebowej wskutek budowy obiektów budowlanych. Lokalne mechaniczne niszczenie gleby wystąpi również na terenach otaczających tereny zabudowywane, gdzie prowadzone są prace ziemne, składowane materiały, wytyczone trasy dojazdowe.

Dzięki zasadom ochrony gleby i powierzchni ziemi określonym w obowiązującym studium powierzchnia ziemi nie powinna zostać zdewastowana. Inwestycje zlokalizowane zostaną na gruntach gleb najsłabszych klas ubogich w chronione gatunki roślin i zwierząt. Zagospodarowanie panelami fotowoltaicznymi może uchronić glebę przed intensywnym użytkowaniem rolniczym i stosowaniem pestycydów.

Oddziaływania projektowanych zmian studium na powierzchnię ziemi i gleby będą mieć charakter stały i bezpośredni o zasięgu miejscowym, również będą to oddziaływania bezpośrednie,

pośrednie i krótkoterminowe. Nowe inwestycje objęte zmianą studium będą oddziaływaniem bezpośrednim, stałym i długoterminowym. Oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby nie będą stanowiły znaczących zagrożeń dla środowiska.

10.8. Klimat

Projekt zmiany studium nie przewiduje wprowadzenia nowych funkcji terenu, które miałyby znaczący wpływ na zmianę klimatu. Obszary nowego zainwestowania przyczynią się do minimalnych modyfikacji klimatu lokalnego, jednak nie odczuwanego w znacznym stopniu przez człowieka.

Na terenie gminy istniejące i projektowane inwestycje chowu i hodowli zwierząt mogą być przyczyną zanieczyszczeń powietrza. W zagospodarowaniu terenów powinna być uwzględniona ochrona powietrza poprzez zastosowanie takich rozwiązań technicznych, które spowodują jak najmniejsze zanieczyszczenie powietrza. Uciążliwości mogą dotyczyć zapachów lub zanieczyszczeń do powietrza. Emisja zanieczyszczeń (węglowodorów aromatycznych) może stanowić uciążliwość w bezpośrednim zasięgu oddziaływania, nie będzie powodować znaczących oddziaływań do atmosfery.

Projekt zmiany studium nie przewiduje wprowadzenia nowych funkcji terenu, które miałyby znaczący wpływ na zmianę klimatu. Może nastąpić minimalne ograniczenie przewietrzania terenów zainwestowanych przy zwiększonej niskiej emisji zanieczyszczeń jakimi są źródła energii cieplnej, czy komunikacyjny ruch drogowy. Tereny zabudowane wraz z zielenią towarzyszącą oddziałują na zmianę właściwości termicznych i wilgotnościowych powietrza, na aktywność ruchu powietrza. Klimatyczne i aerosanitarne oddziaływanie zieleni wpływa bardzo korzystnie na klimat człowieka. Istniejące zagospodarowanie nie powoduje przekroczeń klimatu akustycznego poza teren inwestycji, a projektowane zmiany studium nie wpłyną na zmianę klimatu. Ze względu, że projekt zmiany studium dotyczy niewielkich przekształceń zarówno funkcjonalnych jak i przestrzennych nowe inwestycje nie będą ingerować w klimat.

Dominującą rolę przy kształtowaniu warunków klimatycznych odgrywają warunki termiczne i anemologiczne. Temperatura powietrza terenów zabudowanych jest wyższa w stosunku do terenów otwartych z powodu występowania sztucznych źródeł ciepła, następuje zmniejszanie się adwekcyjnej wymiany ciepła na wskutek osłabienia prędkości wiatru, właściwości cieplnych materiałów, z których wykonane są obiekty budowlane. Efekt termalny występujący nad obszarem zabudowanym określa się mianem "wyspy ciepła". Intensywność takiej "wyspy ciepła" zależy od pory roku (mniejsza w lecie), warunków pogodowych, a zwłaszcza anemologicznych.

Tereny zalesień oddziałują na zmianę właściwości termicznych i wilgotnościowych powietrza, na aktywność ruchu powietrza. Klimatyczne oddziaływanie zieleni wpływa bardzo korzystnie na życie człowieka. Na klimat będą też miały minimalny wpływ nowe źródła emisji zanieczyszczeń powstałych w wyniku spalania różnego rodzaju paliw.

Projekt zmiany studium nie lokuje inwestycji na obszarach wrażliwych na zmiany klimatu takich jak: dno doliny czy tereny osuwiskowe. Działania adaptacyjne mające na celu ograniczenie negatywnych skutków oddziaływania zmian klimatu powinny dotyczyć: dostosowania do zmian klimatu norm stosowanych do projektowania obiektów budowlanych (tzw. świadectwa energetyczne), monitorowania kosztów prewencji i likwidacji szkód oddziaływania czynników klimatycznych oraz monitorowania rzeczywistych zmian klimatu.

Realizacja nowych inwestycji na terenie gminy Wola Mysłowska nie wpłynie bezpośrednio ani też pośrednio na wzrost gazów cieplarnianych. Wprowadzone zmiany studium zagospodarowania przestrzennego nie wpłyną na klimat oraz na jego zmiany.

Gorsze warunki klimatyczne mogą panować w sąsiedztwie den dolin rzecznych obszaru gminy będącym obszarem wrażliwym, gdzie projekt studium wprowadza w miejscowości Wilczyńska w sąsiedztwie doliny rzeki Wilgi realizację terenu zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Obecnie występuje tendencja wzrostowa warunków klimatycznych, która spowoduje, że wzrost średniej temperatury powietrza wpłynie na długość okresu wegetacyjnego oraz następuje sukcesywny i powolny spadek liczby dni z pokrywą śnieżną, Wprowadzenie terenów zalesień oraz zieleni parkowej bardzo minimalnie może przyczynić się do większej ilości pochłanianego CO₂ oraz regulacji klimatu.

Realizacja ustaleń studium zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie na klimat oraz na jego zmiany.

10.9. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Na terenie gminy Wola Mysłowska nie występują obszary Natura 2000, nie występują również w bezpośrednim sąsiedztwie granic gminy, gmina znajduje się także poza zasięgiem oddziaływań na istniejące i projektowane obszary Natura 2000.

Projektowane zagospodarowanie obszaru gminy przedstawione w projekcie zmiany studium pozostanie bez wpływu na obszar Natura 2000. Nie będzie potencjalnie negatywnie ani też znacząco oddziaływać na stan siedlisk oraz gatunki ptaków, spójność oraz integralność obszaru Natura. Oddziaływania inwestycji na terenie gminy na środowisko będą lokalne i nie będą wykroczały poza teren gminy Wola Mysłowska.

Projektowane inwestycje nie są bezpośrednio związane z obszarem Natura, nie wpłyną na stan siedlisk oraz nie wpłyną na zmniejszenie liczebności gatunków. Projekt zmiany studium nie będzie negatywnie oddziaływał na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność.

10.10. Zestawienie przewidywanych oddziaływań na środowisko

Ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń zmiany studium zagospodarowania przestrzennego zawarte jest w ustaleniach projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska poprzez ograniczenia, nakazy i zakazy dotyczące ustaleń terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywało się etapowo:

w fazie realizacji inwestycji: prace związane z budową spowodują:

- okresowy wzrost natężenia ruchu
- zanieczyszczenie powietrza unoszącymi się pyłami i spalinami
- wytwarzanie odpadów, które zostaną zagospodarowane w miejscu ich wytwarzania lub zostaną przekazane firmom zajmującym się odzyskiem odpadów

w fazie eksploatacji inwestycji: technologia pracy nowych inwestycji nie powinna powodować uciążliwości poza terenem własności, nie powinna powodować przekroczeń standardów jakości środowiska:

- emisja do powietrza
- emisja hałasu

w fazie likwidacji inwestycji:

- likwidacja związana będzie z usunięciem maszyn i urządzeń technicznych, obiekty mogą być zaadaptowane na inny rodzaj działalności gospodarczej

Ustalenia projektu zmiany studium nie spowodują pogorszenia stanu funkcjonowania środowiska. Zasady zagospodarowania i ustalenia realizacyjne dla nowych inwestycji wykorzystują i określają podstawowe wymagania ochrony środowiska: odprowadzanie ścieków, gospodarkę odpadami, zaopatrzenie w energię elektryczną i obsługę komunikacyjną terenów objętych projektem zmiany studium. Przewiduje się, że przeznaczenie terenu ustalone w projekcie zmiany studium będzie następująco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

Przeznaczenie terenu	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Wody	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Gleby	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki dobra materialne
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	1	1	2	2	1	1	1	1	2	0	0	0
Zabudowa zagrodowa RM	2	2	2	2	1	2	1	1	2	1	0	0
Teren usług U	1	1	2	2	1	1	0	2	0	0	0	0
Tereny zalesień ZL	2	2	2	2	2	1	1	1	2	2	0	0
Fotowoltaika EN	2	2	0	2	0	2	0	1	2	2	0	0
Tereny wód WS	2	2	2	2	2	2	1	1	2	2	0	0

Intensywność oddziaływania nowej zabudowy na poszczególne elementy środowiska:

„0” - brak oddziaływań

„1” - słabe oddziaływania

„2” - średnie oddziaływania

„3” - silne oddziaływania – powodujące przekroczenia standardów jakości środowiska - nie wystąpią

Projekt zmiany studium nie przewiduje wystąpienia skumulowanych ani też znaczących oddziaływań projektowanych inwestycji na terenie gminy Wola Mysłowska na środowisko, które byłyby wynikiem przekroczenia standardów jakości środowiska wynikających z obowiązujących przepisów. Przedstawione poniżej zestawienie pokazuje możliwe natężenie oraz zasięg trwania ewentualnych zmian środowiska:

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE	B E Z P O Ś R E D N I E	P O Ś R E D N I E	W T Ó R N E	S K U M U L O W A N E	K R Ó T K O T E R M I N O W E	D Ł U G O T E R M I N O W E	S T A Ł E	C H W I L O W E	P O Z Y T Y W N E	N E G A T Y W N E
ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	+						+		+	+
LUDZIE	+				+	+			+	+
WODA	+				+					
POWIETRZE	+				+		+			+
POWIERZCHNIA ZIEMI					+			+		
KRAJOBRAZ	+						+	+	+	+
KLIMAT (w tym klimat akustyczny)	+				+	+			+	
ZASOBY NATURALNE	+					+				+
ZABYTKI		+					+			

Nie przewiduje się wystąpienia skumulowanych ani też znaczących oddziaływań projektowanych inwestycji na terenie gminy Wola Mysłowska na środowisko, które byłyby wynikiem przekroczenia standardów jakości środowiska wynikających z obowiązujących przepisów. Przeznaczenie terenów określone w zmianie studium zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska nie spowoduje negatywnych znaczących oddziaływań na środowisko.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Projekt zmiany studium chroni przed nową zabudową obszary obejmujące tereny leśne, doliny rzek, użytki zielone, kompleksy polne, zadrzewienia, strome zbocza dolin, suche obniżenia

dolinne, tereny wód powierzchniowych (rzeki, oczka wodne, tereny podmokłe), elementy krajobrazu o szczególnych wartościach dla percepcji krajobrazu kulturowego (m.in. punkty widokowe, ciągi i osie widokowe w strefach ekspozycji krajobrazu).

Zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko będzie odbywało się na etapie realizacji jak też eksploatacji inwestycji. W okresie realizacji inwestycji minimalizacja oddziaływania na środowisko i otoczenie powinna zostać osiągnięta poprzez sprawną organizację procesu budowy. W fazie eksploatacji obiektów powinny być przestrzegane obowiązujące przepisy, w zakresie gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony wód i ziemi oraz ochrony powietrza. Stabilizacja równowagi środowiska powinna zostać osiągnięta poprzez działania pielęgnacyjno-konserwacyjne.

Zadania na rzecz ochrony środowiska zgodnie z zapisami projektu studium (oraz realizacją poprzez załączoną część graficzną do studium) zrealizowane będą poprzez:

- Ochronę „obszaru ochrony ekologicznej” utworzonego przez korytarz ekologiczny rzeki Wilgi i Świder oraz ich dopływów,
- Ochronę dolin rzecznych przed zagospodarowaniem kolidującym z jej ważną funkcją ekologiczną, ponieważ pełni ona ważne funkcje przepływu materii i energii, są najbardziej dogodnymi drogami wędrówki wielu gatunków roślin i zwierząt,
- Ochronę zasobów przyrodniczych,
- Oszczędne gospodarowanie przestrzenią nierozpraszanie zabudowy – niewyznaczanie terenów do zabudowy w terenie otwartym w zgodzie z warunkami przyrodniczymi i systemem przyrodniczym gminy,
- W zakresie ochrony środowiska głównym priorytetem dla gminy jest ochrona wód podziemnych, w zakresie ochrony wód projekt zmiany studium przewiduje uwzględnienie obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 215 i GZWP Nr 2151,
- Wprowadzanie zalesień gruntów gleb marginalnych,
- W zakresie ochrony przyrodniczej projekt zmiany studium uwzględnia proponowane do objęcia ochroną formy przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody – obszar chronionego krajobrazu, rezerwat przyrody,
- Dostosowywanie do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przed hałasem, czy przed emisją zanieczyszczeń,
- Ochronę przed zainwestowaniem terenów atrakcyjnych pod względem krajobrazowym ze względu na ekosystemy wodne i leśne,
- Porządkowanie zagospodarowania poprzez nawiązywanie do uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych,
- Realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł jako energii bardzo korzystnych dla środowiska,

Ponadto:

- Kierunki rozwoju osadniczego obszaru gminy pozostają w zgodzie z uwarunkowaniami wynikającymi z planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.
- Projekt zmiany studium uwzględnia spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - dzięki zabezpieczeniom zapisanym w projekcie zmiany studium polegający na zapewnieniu ochrony wód podziemnych i powierzchniowych.
- Projekt zmiany studium uwzględnia „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu”.
- Przeznaczenie terenu pod różne funkcje nie spowoduje przerwania połączenia ani też ograniczenia „obszaru ochrony ekologicznej” gminy, jak również nie spowoduje naruszenia

równowagi środowiska abiotycznego. Realizacja inwestycji nie wpłynie na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

- Realizacja inwestycji nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Nowa zabudowa kubaturowa nie będzie tworzyć dysharmonii krajobrazowej ani też sztucznych dominant przestrzennych.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska nie zakłada rozwiązań alternatywnych w stosunku do realizacji zamierzeń inwestycyjnych na terenie gminy. Przyjęcie wariantu tzw. zerowego czyli wariantu niezrealizowania inwestycji może powodować konsekwencje środowiskowe, np. może nastąpić postępująca degradacja terenu uniemożliwiająca pełną ochronę środowiska.

13. Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska opracowana została w formie: opisowej i graficznej – w skali 1: 25000 – odpowiadającej szczegółowości projektu zmiany studium przedstawionej na rysunku projektu zmiany studium.

Zakres przedmiotowy prognozy uzgodniony został z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie - pismem z dnia 22 sierpnia 2014 r., znak: WOOŚ.411.36.2014.AM.
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łukowie z dnia 19 sierpnia 2014 r., znak: ONS-NZ.700.68.2014.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska, do której wykonano prognozę wyrażona jest w postaci określenia polityki przestrzennej gminy obejmującej zidentyfikowanie kompleksowych uwarunkowań rozwojowych gminy, rozpoznania potrzeb oraz problemów do rozwiązania, określenia podstawowych kierunków rozwoju gminy i funkcji terenu, zasad ich przekształceń, w tym szczególnie pożądanej weryfikacji istniejącego i planowanego zagospodarowania, określenia warunków ochrony walorów środowiska przyrodniczego. Projekt zmiany studium związany jest także z aktualizacją przepisów prawnych, nowymi uwarunkowaniami oraz zmianą zapotrzebowania na nowe zagospodarowanie terenu gminy, jak. np. wyznaczenie terenów do zalesień, czy wprowadzenie udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

Ponadto projekt ten wyznacza nowe tereny budowlane przeznaczone pod realizację:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- zabudowy zagrodowej (RM)
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U)
- elektrowni fotowoltaicznych (EN)
- zbiornika wodnego (WS)

Gmina Wola Mysłowska zgodnie z postanowieniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie gospodarki hodowlanej (podstrefa polno-leśna). To położenie sprzyja, iż nadrzędnym celem są preferencje rozwojowe związane z gospodarką rolną. Gospodarstwa rolne, w których odbywa się chów i hodowla bydła położone są w miejscowościach Ksawerynów, Mysłów, Dwornia, Lisikierz, Osiny, Wilczyńska i Ciechomin.

Projekt zmiany studium podtrzymuje główne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska określone w dotychczas obowiązującym studium gminy:

- osadnictwo uwzględniające potrzeby rozwoju wielofunkcyjnego, obejmujące powiększenie terenów budowlanych zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej oraz usług,
- rozwój polegający na kształtowaniu zharmonizowanej struktury funkcjonalnej miejscowości w zakresie potrzeb mieszkalnych, gospodarczych i publicznych,
- bezpieczeństwo ludności i jego mienia, działania ograniczające występujące i potencjalne zagrożenia.
- rolnictwo, poprzez adaptację i rozwój gospodarki rolnej;
- przedsiębiorczość, przekształcenia i rozwój przedsiębiorczości pozarolniczej w sektorach wykorzystujących zasoby i potencjały gminy, z preferencjami dla sfery usługowo-produkcyjnej;
- gospodarkę leśną, obejmującą ochronę i rozwój terenów leśnych (zalesienia), powiązaną z wykorzystaniem zasobów leśnych dla różnych funkcji gospodarczych,
- dziedzictwo przyrodnicze, obejmujące ochronę zasobów i kształtowanie ochrony środowiska, jego bioróżnorodności w powiązaniu z regionalną i krajową polityką ekologiczną,
- dziedzictwo kulturowe, obejmujące ochronę zasobów zabytkowych i wzbogacanie dóbr współczesnych w kształtowaniu atrakcyjnego krajobrazu kulturowego,
- komunikację i transport, obejmujący przekształcenia dostosowawcze w zakresie parametrów układu drogowego, rozwój systemów komunikacji i funkcji obsługi transportu,
- infrastrukturę techniczną, obejmującą poprawę warunków technicznych oraz rozwój i uzupełnienie wyposażenia gminy w infrastrukturę: komunalną, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.

Projekt zmiany studium nie przewiduje wystąpienia skumulowanych ani też znaczących oddziaływań projektowanych inwestycji na terenie gminy Wola Mysłowska na środowisko, które byłyby wynikiem przekroczenia standardów jakości środowiska wynikających z obowiązujących przepisów.

Rozwój osadnictwa zaproponowany w projekcie zmiany studium uwzględnia naturalną chłonność terenu i uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe gminy Wola Mysłowska. Nowa zabudowa obsługiwana będzie przez układ komunikacyjny określony w obowiązującym studium, zachowane zostaną też odległości nowej zabudowy od dróg publicznych (wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy) zgodnie z obowiązującymi przepisami, mogą być również zastosowane rozwiązania chroniące przed hałasem (zieleń izolacyjna zimozielona, szczelne okna), które zapewnią właściwy klimat akustyczny wewnątrz zabudowy.

Projekt zmiany studium podtrzymuje i dopuszcza realizację inwestycji związanych z chowem i hodowlą zwierząt. Inwestycje związane z chowem i hodowlą zwierząt wpisują się w ustalone funkcje gminy. Inwestycje te mogą być przyczyną zapachów i zanieczyszczeń do

powietrza. Lokalizacja takich inwestycji powinna być obarczona zapewnieniem odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych.

W celu zachowania bezpieczeństwa i zdrowia ludzi projekt zmiany studium ustala bezpieczne odległości terenów budowlanych, zadrzewień i zakrzewień od gazociągu wysokich ciśnień, który przebiega przez teren gminy. Również ustala sytuowanie nowej zabudowy poza zasięgiem oddziaływania pola linii elektroenergetycznej (110 kV) – wprowadzając ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu stref ochronnych.

Do czasu ich realizacji systemów projekt zmiany studium dopuszcza realizację przedomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych. Projekt ustala również, iż ścieki odzwierżące powinny być gromadzone w szczelnych zbiornikach oraz na specjalnych płytach gnojowych, ale istnieje tu ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych i podziemnych.

W celu ochrony środowiska wodnego projekt zmiany studium zakłada wdrażanie systemów indywidualnej kanalizacji sanitarnej (przydomowe oczyszczalnie ścieków), z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych, w szczególności poziomu wody gruntowej.

Projekt zmiany studium ustala kierunki zagospodarowania w zakresie gospodarki ściekowej polegające m.in na priorytecie realizacji sieci kanalizacyjnej, objęcia zbiorczą siecią terenów, na których jest to uzasadnione ekonomicznie czy budowę nowych oczyszczalni.

Projekt zmiany studium uwzględnia zawarte w „Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego” na lata 2014-2020 priorytety - „Energia przyjazna środowisku” - dotyczące wytwarzania i wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. Wytworzenie energii z wykorzystaniem ogniw fotowoltaicznych zmniejszy (ale tylko w minimalnym stopniu) zapotrzebowanie na paliwa kopalne. Zgodnie z pakietem klimatyczno-energetycznym wyznaczony dla Polski udział OZE do 2020 r. wynosi 15 %. Realizacja inwestycji na terenie gminy Wola Mysłowska może przyczynić się do zwiększenia wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii w bilansie ogólnym.

Projekt zmiany studium ustala ochronę środowiska obszaru gminy poprzez:

- Ochronę „obszaru ochrony ekologicznej” gminy utworzonego przez korytarz ekologiczny rzeki Wilgi i rzeki Świder oraz ich dopływów,
- Ochronę dolin rzecznych przed zagospodarowaniem kolidującym z jej ważną funkcją ekologiczną, ponieważ pełni ona ważne funkcje przepływu materii i energii, są najbardziej dogodnymi drogami wędrówki wielu gatunków roślin i zwierząt,
- Ochronę zasobów przyrodniczych,
- Oszczędne gospodarowanie przestrzenią nierozspraszanie zabudowy – niewyznaczanie terenów do zabudowy w terenie otwartym w zgodzie z warunkami przyrodniczymi i systemem przyrodniczym gminy,
- Priorytet ochrony wód podziemnych, w zakresie ich ochrony projekt zmiany studium przewiduje uwzględnienie obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 215 i GZWP Nr 2151,
- Wprowadzanie zalesień gruntów gleb marginalnych,
- Uwzględnienie proponowanych do objęcia ochroną formy przyrody – obszaru chronionego krajobrazu, rezerwatu przyrody,
- Dostosowywanie do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przed hałasem, czy przed emisją zanieczyszczeń,
- Ochronę przed zainwestowaniem terenów atrakcyjnych pod względem krajobrazowym ze względu na ekosystemy wodne i leśne,

Ponadto:

- Kierunki rozwoju osadniczego obszaru gminy pozostają w zgodzie z uwarunkowaniami wynikającymi z planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.
- Projekt zmiany studium uwzględnia spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - dzięki zabezpieczeniom zapisanym w projekcie zmiany studium polegający na zapewnieniu ochrony wód podziemnych i powierzchniowych.
- Projekt zmiany studium uwzględnia „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu”.
- Przeznaczenie terenu pod różne funkcje nie spowoduje przerwania połączenia ani też ograniczenia „obszaru ochrony ekologicznej” gminy, jak również nie spowoduje naruszenia równowagi środowiska abiotycznego. Realizacja inwestycji nie wpłynie na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
- Realizacja inwestycji nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Nowa zabudowa kubaturowa nie będzie tworzyć dysharmonii krajobrazowej ani też sztucznych dominant przestrzennych.

14. Oświadczenie autora prognozy.

Autor prognozy spełnia warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, z późn. zmianami).

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

mgr inż. Andrzej Barszcz